

Działka na sprzedaż - ładna

cena **99 000** zł

pow. działki: **1 300,00** m²,



opis nieruchomości**Działki budowlane w Ładnej**

Poszukujesz miejsca pod budowę domu w spokojnej lokalizacji, z dogodnym dojazdem do miasta i dostępem do pełnej infrastruktury technicznej? Oferowane działki budowlane w miejscowości Ładna, gmina Skrzyszów, stanowią atrakcyjną propozycję dla osób ceniących komfort, funkcjonalność i dobre położenie.

Doskonała lokalizacja - blisko miasta, z dala od zgiełku

Ładna to miejscowość oddalona zaledwie o 10 km od centrum Tarnowa – dojazd samochodem zajmuje nie więcej niż kilkanaście minut, co czyni ją idealnym miejscem dla osób pracujących w mieście, ale ceniących ciszę, przestrzeń i przyrodę. Dzięki położeniu przy drodze krajowej nr 94, mieszkańcy mogą szybko dotrzeć zarówno do Tarnowa, jak i Dębicy, a także innych miejscowości regionu. Gmina Skrzyszów, do której należy Ładna, to prężnie rozwijający się samorząd inwestujący w infrastrukturę i komfort życia mieszkańców.

Rozwijająca się okolica - infrastruktura dla rodziny

W Ładnej i pobliskim Skrzyszowie znajdziemy wszystko, co niezbędne do codziennego funkcjonowania: szkoły podstawowe, punkty handlowo-usługowe, boiska sportowe oraz kościoły. Dzięki temu oszczędzasz czas i energię na codziennych obowiązkach – wszystko jest w zasięgu ręki. To lokalizacja idealna zarówno dla rodzin z dziećmi, jak i osób starszych, które cenią sobie bliskość usług i spokój.

Szeroki wybór działek - dopasuj metraż do swoich potrzeb

W sprzedaży znajduje się 7 działek budowlanych, które zostaną geodezyjnie wydzielone z obecnych działek nr 611/14 i 611/15. Działki mają zróżnicowane metraże – od 12 do 21 arów – co pozwala na wybór parceli idealnie dopasowanej do potrzeb przyszłego właściciela. Dodatkowo zostanie wydzielona droga wewnętrzna (działka 611/16) o szerokości 5 m, zapewniająca wygodny i uporządkowany dostęp do każdej z działek.

Parametry działek i wynikające korzyści (projekt podziału na naszej stronie):

- 611/17 (16 ar) – działka w pierwszej linii zabudowy z bezpośrednim dostępem do asfaltowej drogi gminnej – zapewnia maksymalny komfort dojazdu. Wymiary 52x30 m. Cena: 189 000 zł. - Wycofana ze sprzedaży
- 611/18 (14 ar) – dostęp do działki przez drogę wewnętrzną, zabudowana starym drewnianym

domem - możliwość rozbiórki lub odrestaurowania. Cena: 139 000 zł. - Wycofana ze sprzedaży

- 611/19 (12 ar) - działka z budynkiem gospodarczym do rozbiórki i istniejącą studnią - dodatkowe źródło wody. Dostęp do działki przez drogę wewnętrzną. Cena: 119 000 zł. - Wycofana ze sprzedaży

- 611/20 (16 ar) - szeroka działka o wymiarach 45x30 m, dostęp do działki przez drogę wewnętrzną - łatwa do zagospodarowania. Cena: 128 000 zł. - Rezerwacja !

- 611/21 (13 ar) - idealna pod zabudowę jednorodzinną, położona z dala od głównej drogi, co zapewnia ciszę i spokój. Dostęp do działki przez drogę wewnętrzną. Cena: 99 000 zł. - Rezerwacja !

- 611/22 (21 ar) - największa z działek, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową i zieleni nieurządzoną - idealna do założenia dużego ogrodu, sadu czy strefy rekreacyjnej. Dostęp do działki przez drogę wewnętrzną. Cena: 168 000 zł. - Rezerwacja !

- 611/23 (20 ar) - działka w kształcie trójkąta przeznaczona pod usługi. Cena 120 000 zł. - Rezerwacja !

Każda z działek ma regularny kształt i płaskie ukształtowanie terenu, co znacznie ułatwia budowę i planowanie zagospodarowania.

Media i dostępność infrastruktury - oszczędność czasu i kosztów

Ogromnym atutem oferowanych działek jest ich pełne uzbrojenie. W pasie drogowym oraz w sąsiedztwie działek znajdują się wszystkie niezbędne media:

- wodociąg gminny - wygodne i bezpieczne źródło wody,
- gminna kanalizacja - brak konieczności budowy szamba lub oczyszczalni,
- sieć gazowa - możliwość zainstalowania wygodnego ogrzewania gazowego,
- prąd - szybkie podłączenie i rozpoczęcie budowy,
- przewody telekomunikacyjne - dostęp do Internetu i usług cyfrowych.

Dodatkowo w projektowanej drodze wewnętrznej zostanie ustanowiona służebność przesyłu mediów, co gwarantuje równy i bezproblemowy dostęp do infrastruktury wszystkim właścicielom.

Przeznaczenie terenu - gwarancja możliwości zabudowy

Teren wszystkich działek objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i oznaczony symbolem 1_1RM.36 - co oznacza przeznaczenie pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną. Dzięki temu nie musisz czekać na warunki zabudowy - możesz od razu przystąpić do projektowania domu swoich marzeń.

Dodatkowo część działek porośnięta jest samosiejkami i drzewami – nowi właściciele mogą zdecydować, które drzewa pozostawić jako element naturalnej osłony lub cienia, co znacznie podnosi walory estetyczne i mikroklimat przyszłego ogrodu.

Bezpieczny stan prawny - zakup bez ryzyka

Nieruchomości z których zostaną wydzielone przedmiotowe działki posiadają założone Księgi Wieczyste, ich stan prawny jest uregulowany i są wolne od obciążeń oraz praw osób trzecich. Dzięki temu zakup można bezpiecznie sfinalizować także przy użyciu kredytu hipotecznego. To pewna inwestycja w przyszłość – zarówno dla rodzin, jak i inwestorów.

Dlaczego warto wybrać działki w Ładnej:

- bliskość Tarnowa i świetna komunikacja z miastem,
- spokojna, zielona okolica z rozwiniętą infrastrukturą,
- działki z dostępem do wszystkich mediów,
- uregulowany stan prawny – szybki i bezpieczny zakup,
- zróżnicowane metraże – możliwość dopasowania do własnych potrzeb,
- atrakcyjne ceny – korzystny stosunek wartości do lokalizacji.

Jeśli szukasz działki, na której możesz zbudować dom dla swojej rodziny lub rozważasz zakup gruntu w celach inwestycyjnych – ta oferta w Ładnej będzie strzałem w dziesiątkę.

Najwięcej informacji, zdjęć, film, mapę z dokładną lokalizacją, mapę z mediami, mapę z MPZP, tekst MPZP oraz wstępny projekt podziału znajdziesz na stronie “GABAŃSKI NIERUCHOMOŚCI”.

Zapraszamy do kontaktu, aby poznać więcej szczegółów i umówić się na prezentację!

Osoba prowadząca:
Sandra Szostak
Tel 571 577 419

szczegóły oferty

Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta sprzedana	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	99 000, 00 PLN	Cena za m2	76, 15 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	tarnowski	Gmina	Skrzyszów
Miejscowość	Ładna	Kod pocztowy	33-156
Nr działki	611/15, 611/14	Obręb geodezyjny	Ładna
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	1 300, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	27, 00
Długość działki (mb.)	45, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Czy jest KW	TAK	Przedmiot transakcji	Działki na sprzedaż Ładna

kontakt do agenta



Sandra Szostak

Agent nieruchomości Tarnów

☎ 571 577 419

s.szostak@gabanskinieruchomosci.
plwięcej ofert na stronie www.gabanskinieruchomosci.pl