

Mieszkanie na sprzedaż - Tarnów, Śródmieście

cena **399 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **46,52** m²,



opis nieruchomości**MIESZKANIE W ŚCISŁYM CENTRUM TARNOWA - NOWY ŚWIAT**

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny o powierzchni 46,52 m² zlokalizowany na drugim piętrze w niskim, trzypiętrowym budynku przy ul. Nowy Świat – w samym sercu Tarnowa. Mieszkanie to doskonała propozycja zarówno dla singla, pary z dzieckiem, jak i inwestora szukającego inwestycji pod wynajem.

LOKALIZACJA - KOMFORT ŻYCIA W CENTRUM

Mieszkanie znajduje się w ścisłym centrum miasta, zaledwie kilka kroków od ul. Krakowskiej i charakterystycznego „Słonia”. To oznacza, że dosłownie wszystko, co niezbędne do codziennego życia, jest na wyciągnięcie ręki: sklepy, restauracje, kino, biblioteka, szkoła, przedszkole, kościół czy przychodnia lekarska. Bliskość rynku i bogata infrastruktura handlowo-usługowa pozwalają cieszyć się miejskim stylem życia bez konieczności korzystania z samochodu.

BUDYNEK - KAMERALNOŚĆ I SOLIDNA KONSTRUKCJA

Budynek z 1962 roku wybudowany został z cegły – zapewnia więc świetną izolację termiczną i akustyczną. Od strony zachodniej ocieplono go 12-centymetrową warstwą styropianu, co wpływa na niższe koszty ogrzewania. Klatka schodowa jest przestronna i bardzo zadbana, a budynek wkomponowany został pomiędzy sąsiednie kamienice.

MIESZKANIE - FUNKCJONALNOŚĆ, PRZESTRZEŃ I STYL

Mieszkanie składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym o powierzchni ok. 17 m² z wyjściem na zachodni balkon – idealne miejsce na poranną kawę i relaks,
- dwóch niezależnych pokoi (ok. 10 m² i 8 m²) – mogą służyć jako sypialnie, gabinet, pokój dziecka lub garderoba,
- eleganckiej łazienki z prysznicem,
- dużego przedpokoju z zabudowaną szafą.

Mieszkanie jest dwustronne – z oknami wychodzącymi na wschód i zachód – co ułatwia naturalne wentrowanie.

STANDARD - GENERALNY REMONT I WYSOKA JAKOŚĆ

W 2021 roku mieszkanie przeszło gruntowny remont: wymieniono wszystkie instalacje, odnowiono łazienkę i pokoje, urządzono stylowy salon z aneksem kuchennym. Wykończenie w biało-czarno-złotej tonacji dodaje elegancji, a zastosowane materiały są wysokiej jakości. Na podłogach położono

panele oraz płytki, a kuchnia została w pełni wyposażona w: lodówkę, piekarnik, mikrofalówkę, zmywarkę, płytę gazową i okap. Mieszkanie jest w pełni wyposażone więc możesz się do niego wprowadzić z marszu. Właściciel zabiera jedynie telewizor i rzeczy osobiste.

MEDIA I KOSZTY - WYGODA I OSZCZĘDNOŚĆ

Mieszkanie wyposażone jest we wszystkie niezbędne media, co zapewnia maksymalną wygodę codziennego życia. Ogrzewanie z sieci miejskiej to rozwiązanie bezobsługowe i stabilne. Grzejniki są opomiarowane, dzięki czemu masz pełną kontrolę nad zużyciem i kosztami ogrzewania. Ciepła woda użytkowa pochodzi z nowoczesnego piecyka gazowego zainstalowanego w łazience. Mieszkanie posiada także przyłącze gazowe, energię elektryczną oraz dostęp do internetu - wszystko gotowe do użytku od zaraz.

Zarządcą budynku jest MZB. Czynsz wynosi 548 zł przy jednej zameldowanej osobie i zawiera: fundusz remontowy, utrzymanie części wspólnych, opłaty za CO, wodę, śmieci i administrację.

STAN PRAWNY - BEZPIECZNA INWESTYCJA

Mieszkanie posiada założoną Księgę Wieczystą, jego stan prawny jest uregulowany, a lokal jest wolny od praw osób trzecich.

DLA KOGO?

To idealna oferta dla:

- młodej pary lub singla szukających stylowego mieszkania w centrum,
- osób starszych ceniących bliskość punktów usługowych i przychodni,
- inwestora szukającego lokalu gotowego pod wynajem - w doskonałej lokalizacji.

PODSUMOWANIE ATUTÓW:

- centrum Tarnowa - 5 minut spacerem do rynku,
- po generalnym remoncie - wprowadzasz się bez dodatkowych nakładów,
- w pełni umeblowane i wyposażone - w cenie,
- 2 pokoje + salon z aneksem kuchennym,
- balkon od strony zachodniej,
- ogrzewanie miejskie, ciepła woda z piecyka gazowego,
- piwnica - dodatkowe miejsce do przechowywania,
- uregulowany stan prawny - szybka transakcja.

Nie przegap tej okazji - mieszkania w takim standardzie i w tej lokalizacji pojawiają się niezwykle

rzadko. Skontaktuj się już dziś, by umówić się na prezentację!

ZAPRASZAM DO WEJŚCIA NA NASZĄ STRONĘ INTERNETOWĄ "GABAŃSKI NIERUCHOMOSCI".

Znajdziecie tam:

- najwięcej zdjęć,
- film ukazujący nieruchomość,
- mapę z zaznaczoną lokalizacją nieruchomości,
- rzut poglądowy mieszkania,
- wirtualny spacer.

Osoby zainteresowane zachęcam do zaglądnięcia i kontaktu!

Osoba prowadząca:

Gabański Daniel

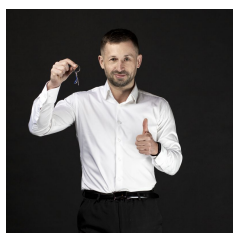
Tel. 791 842 960

szczegóły oferty

Cena	399 000, 00 PLN	Przedmiot transakcji	Mieszkanie na sprzedaż Tarnów
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	Tarnów
Gmina	Tarnów	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Wypożyczenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta sprzedana	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena za m2	8 576, 96 PLN	Cena negocjowana	TAK
Spółdzielnia	MZB	Kraj	POLSKA
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA
Powierzchnia całkowita	46, 52 m²	Miejscowość	Tarnów
Kod pocztowy	33-100	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Ulica	Nowy Świat	Nr domu	18
Powierzchnia użytkowa	46, 52 m²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1962
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Wypożyczenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wypożyczenie łazienki	PEŁNE
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Piętro	2	Ilość pięter	3
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	250, 00 cm
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnie piwnic	2 m²	Dostępne sieci	Prąd, gaz, internet
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	NIE	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Lodówka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, GRES	Elewacja	STYROPIAN, INNE
Czy jest KW	TAK	Certyfikat energetyczny	NIE

Typ parkingu	NA ULICY	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Powierzchnie balkonów	1 m²
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Kuchenka mikrofalowa	TAK	Osobne WC	NIE
Czynsz administracyjny	548, 00 PLN	Ilość piwnic	1

kontakt do agenta



Daniel Gabański

Agent nieruchomości Tarnów

📞 791 842 960



daniel@gabanskinieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.gabanskinieruchomosci.pl**