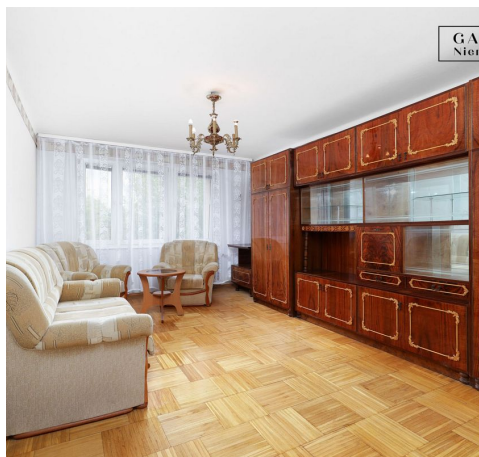


Mieszkanie na sprzedaż - Tarnów, strusina

cena **249 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **45,78** m²,



opis nieruchomości**2-POKOJOWE MIESZKANIE DO REMONTU - UL. KLIKOWSKA****DOBRA LOKALIZACJA, WYGODNY UKŁAD, DUŻY POTENCJAŁ ARANŻACYJNY**

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny stanowiący odrębną własność, położony w jednej z najlepiej skomunikowanych i najbardziej praktycznych lokalizacji Tarnowa – przy ulicy Klikowskiej 22A. To doskonała propozycja dla osób, które cenią sobie dostęp do miejskiej infrastruktury, a jednocześnie poszukują funkcjonalnego mieszkania z potencjałem.

LOKALIZACJA - CENTRUM TARNOWA NA WYCIĄgniĘCIE RĘKI

Ulica Klikowska znajduje się w samym centrum Tarnowa, co zapewnia mieszkańcom wyjątkowy komfort codziennego życia. W sąsiedztwie znajdują się centra handlowe „Max” i „Świt”, które pozwalają na szybkie załatwienie codziennych sprawunków oraz skorzystanie z licznych punktów usługowych. Bliskość McDonalda, przedszkola, szkół średnich oraz dwóch przychodni sprawia, że lokalizacja ta doskonale odpowiada potrzebom zarówno rodzin z dziećmi, jak i osób starszych.

Kilka kroków dzieli mieszkańców od kościoła. Z kolei sąsiedztwo przystanku komunikacji miejskiej gwarantuje sprawny dojazd do każdej części miasta bez konieczności korzystania z samochodu. Centralna lokalizacja to także bliskość stacji PKP, co sprawia, że wszystko, co najważniejsze, znajduje się w zasięgu kilkunastominutowego spaceru.

BUDYNEK - SOLIDNA KONSTRUKCJA I NISKIE KOSZTY UTRZYMANIA

Budynek, w którym znajduje się mieszkanie, został wybudowany w 1964 roku w technologii tzw. wielkiej płyty. Czteropiętrowy blok został ocieplony 12-centymetrową warstwą styropianu, co przekłada się na niższe rachunki za ogrzewanie. Zadbana klatka schodowa oraz otoczenie pełne zieleni podnoszą komfort codziennego życia. Mieszkanie znajduje się na ostatnim, czwartym piętrze, co zapewnia większą prywatność i brak odgłosów z góry.

MIESZKANIE - PRZEMYŚLANY UKŁAD I DUŻY POTENCJAŁ ARANŻACYJNY

Lokal o powierzchni około 46 m² składa się z dwóch niezależnych pokoi, oddzielnej kuchni, łazienki oraz przestronnego korytarza. Układ mieszkania jest bardzo funkcjonalny, a jego potencjał docenią osoby planujące remont – istnieje możliwość połączenia kuchni z większym pokojem i stworzenia aneksu kuchennego, dzięki czemu zyskujemy dodatkową sypialnię. To idealne rozwiązanie dla młodych rodzin lub inwestorów. Większy pokój dzienny o powierzchni ok. 19 m², z oknem wychodzącym na południe, zapewnia naturalne doświetlenie przez większą część dnia, co sprzyja komfortowi domowników. Mniejszy pokój (ok. 8 m²) z powodzeniem sprawdzi się jako sypialnia,

pokój dziecka lub domowe biuro. W przestronnym korytarzu można zabudować pojemną szafę, która pomieści garderobę całej rodziny.

Kuchnia z oknem na północ to miejsce, gdzie nawet w upalne dni panuje przyjemny chłód, co zwiększa komfort przygotowywania posiłków. Łazienka wyposażona jest w wannę. Mieszkanie posiada również piwnicę, stanowiącą cenne miejsce do przechowywania rzeczy sezonowych lub rzadziej używanych. Dodatkową zaletą jest możliwość korzystania z tzw. suszarni – wspólnego pomieszczenia dla mieszkańców budynku, co podnosi funkcjonalność codziennego życia.

STAN TECHNICZNY - DO REMONTU

Mieszkanie wymaga generalnego remontu, co dla wielu nabywców będzie atutem – pozwala ono na pełne dostosowanie wnętrza do własnych potrzeb i upodobań. Na podłogach znajdują się parkiety i panele, które po renowacji mogą zachować oryginalny klimat mieszkania. Plastikowe, dwuszybowe okna dobrze izolują termicznie i akustycznie. Układ lokalu i jego doświetlenie umożliwiają zaprojektowanie przytulnego i praktycznego wnętrza.

MEDIA I OPŁATY - WYGODA I OSZCZĘDNOŚĆ

Mieszkanie korzysta z miejskich sieci – zarówno ogrzewania, jak i ciepłej wody, co zapewnia komfort i stabilność kosztów użytkowania. Grzejniki wyposażone są w podzielniki ciepła, dzięki czemu możliwa jest kontrola zużycia. W mieszkaniu dostępny jest gaz oraz prąd.

Zarządcą budynku jest MZB. Czynsz administracyjny bez osób zameldowanych wynosi jedynie 428 zł i obejmuje fundusz remontowy, ogrzewanie, opłaty eksploatacyjne i administracyjne. To bardzo korzystna stawka jak na mieszkanie.

PODSUMOWANIE

To mieszkanie przy ul. Klikowskiej 22A w Tarnowie to propozycja z ogromnym potencjałem – zarówno pod kątem własnego zamieszkania, jak i inwestycji. Centralna lokalizacja z dostępem do pełnej infrastruktury miejskiej, przemyślany układ pomieszczeń, niskie koszty eksploatacji oraz dostępność wszystkich mediów sprawiają, że oferta może zaspokoić oczekiwania szerokiego grona odbiorców. Możliwość przeprowadzenia remontu według własnych upodobań pozwala stworzyć przestrzeń dopasowaną do indywidualnych potrzeb.

Dzięki uregulowanemu stanowi prawnemu i atrakcyjnej cenie, jest to oferta godna uwagi dla każdego, kto marzy o życiu w sercu Tarnowa, w funkcjonalnym mieszkaniu z przyszłością.

ZAPRASZAM DO WEJŚCIA NA NASZĄ STRONĘ INTERNETOWĄ "GABAŃSKI NIERUCHOMOŚCI".

Znajdziecie tam:

- najwięcej zdjęć,
- film ukazujący nieruchomość,
- mapę z zaznaczoną lokalizacją nieruchomości,
- rzut poglądowy mieszkania,
- wirtualny spacer.

Osoby zainteresowane zachęcam do zaglądnięcia i kontaktu!

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !

Osoba prowadząca:

Gabański Daniel

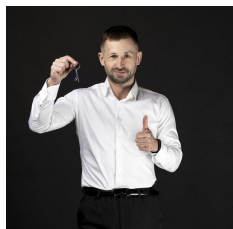
Tel. 791 842 960

szczegóły oferty

Cena	249 000, 00 PLN	Przedmiot transakcji	Mieszkanie na sprzedaż Tarnów
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	Tarnów
Gmina	Tarnów	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena za m2	5 439, 06 PLN	Cena negocjowana	TAK
Spółdzielnia	Miejski Zarząd Budynków	Kraj	POLSKA
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	45, 78 m²	Miejscowość	Tarnów
Kod pocztowy	33-100	Dzielnica - osiedle	strusina
Ulica	klikowska	Nr domu	22A
Powierzchnia użytkowa	45, 78 m²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1964
Standard	DO REMONTU	Konstrukcja budynku	WIELKOPŁYTOWA
Technika budowy	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DO REMONTU	Wyposażenie łazienki	BRAK
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA	Liczba pokoi	2
Piętro	4	Ilość pięter	4
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	250, 00 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Dostępne sieci	prąd, gaz, wod-kan	Stan instalacji	DO WYMIANY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Telewizor	NIE
Telewizja kablowa	NIE	Lodówka	TAK
Piecyk gazowy	NIE	Kuchnia gazowa	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PARKIET, PANELE	Elewacja	STYROPIAN

Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Opomiarowanie ciepła	TAK	Certyfikat energetyczny	NIE
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	NA ULICY
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Balkon	NIE
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Kuchenska mikrofalowa	TAK	Osobne WC	NIE
Czynsz administracyjny	428, 00 PLN	Ilość piwnic	1

kontakt do agenta



Daniel Gabański

Agent nieruchomości Tarnów

📞 791 842 960



daniel@gabanskinieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie www.gabanskinieruchomosci.pl