

Mieszkanie na sprzedaż - Tarnów, Strusina

cena **249 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **35,92** m²,



opis nieruchomości

2 Pokojowe mieszkanie do remontu w centrum – ul. Pułaskiego

To mieszkanie daje ogromny potencjał do stworzenia własnej, komfortowej przestrzeni w doskonałej lokalizacji – zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja na przyszłość.

Lokalizacja - centrum Tarnowa z bogatą infrastrukturą

Lokal mieszkalny na sprzedaż położony jest w Tarnowie przy ul. Pułaskiego 81 – w samym sercu miasta, co zapewnia szybki dostęp do wszystkich udogodnień codziennego życia. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się centra handlowe „Max” i „Świt”, w których zrobisz zakupy, skorzystasz z usług czy zjesz coś na szybko. Miłośnicy fast foodów docenią bliskość McDonald`s, oddalonego o kilka minut spacerem. Rodziny z dziećmi z pewnością zauważą zalety bliskości dwóch przedszkoli, szkół średnich oraz Drift Parku. Dodatkowo, w promieniu 800 metrów znajduje się kościół, a naprzeciwko bloku – duży plac zabaw. W zasięgu kilku minut znajdziemy również przychodnię lekarskie, co ułatwia szybki dostęp do opieki zdrowotnej. Niezmotoryzowanych ucieszy sąsiedztwo przystanku komunikacji miejskiej.

Budynek - ocieplony blok z lat 60-tych

Blok nr 81, w którym znajduje się oferowany lokal, został wybudowany w 1965 roku w technologii płyty żerańskiej. Budynek liczy cztery piętra i został docieplony styropianem o grubości 12 cm, co znacząco poprawia jego efektywność energetyczną oraz obniża koszty ogrzewania. Jest to mieszkanie środkowe, które znajduje się na drugim piętrze, co sprawia, że jest ono dostępne dla osób starszych lub rodzin z dziećmi, a dodatkowo jest bardzo ciepłe.

Mieszkanie - kompaktowe, ale funkcjonalne

Powierzchnia użytkowa mieszkania to 35,92 m², na którą składają się dwa oddzielne pokoje – przestronny salon oraz mniejszy pokój, który świetnie sprawdzi się jako sypialnia, pokój dziecięcy czy gabinet do pracy zdalnej. Oddzielna kuchnia daje możliwość wygodnego gotowania, a łazienka wyposażona w wannę pozwala na relaksującą kąpiel. Do mieszkania przynależy również piwnica, która świetnie sprawdzi się jako dodatkowa przestrzeń do przechowywania.

Mieszkanie posiada plastikowe, dwuszybowe okna skierowane na wschód, co gwarantuje poranne światło i komfort termiczny w upalne popołudnia. Choć lokal nie posiada balkonu, istnieje możliwość jego dobudowy – z tej opcji skorzystali już sąsiedzi, co potwierdza możliwość techniczną oraz potencjalne zwiększenie komfortu życia.

Stan techniczny - do generalnego remontu, ale z potencjałem

Lokal wymaga przeprowadzenia generalnego remontu, co daje przyszłemu właścicielowi pełną swobodę w aranżacji wnętrza według własnych preferencji i potrzeb. Mieszkanie zostało już opróżnione, a podłogi ściągnięte, co obniża koszty remontu i skraca czas przygotowania do prac. Instalacja elektryczna wykonana jest z aluminium i również wymaga wymiany – co daje możliwość dostosowania jej do współczesnych standardów.

Media i koszty utrzymania

Mieszkanie posiada pełne podłączenie do sieci miejskiej: gaz, prąd, woda, kanalizacja. Źródłem ogrzewania oraz ciepłej wody jest sieć miejska, co zapewnia wygodę i stabilność kosztów. Grzejniki są opomiarowane, co pozwala na indywidualne rozliczenie zużycia ciepła. Miesięczny czynsz administracyjny wynosi 405 zł (dla lokalu bez osób zameldowanych) i obejmuje fundusz remontowy, ryczałty za wodę i ogrzewanie oraz opłaty administracyjne.

Stan prawny - gotowe do zakupu

Lokal posiada uregulowany stan prawny oraz założoną Księgę Wieczystą. Jest wolny od praw osób trzecich, co gwarantuje bezpieczny zakup zarówno dla inwestora, jak i dla osoby szukającej swojego pierwszego mieszkania.

Dla kogo?

To mieszkanie to świetna propozycja dla młodej pary, która szuka swojego pierwszego M i chce je urządzić według własnego stylu. Dogodna lokalizacja i położenie na drugim piętrze sprawiają, że to również dobry wybór dla osób starszych, które potrzebują mieszkania w centrum z łatwym dostępem do wszystkich udogodnień. Nieruchomość może również stanowić doskonałą inwestycję pod wynajem – ze względu na lokalizację, dobrą komunikację oraz bliskość uczelni i szkół.

Podsumowanie - najważniejsze zalety:

- ścisłe centrum Tarnowa – dostęp do infrastruktury miejskiej i komunikacji,
- drugie piętro – wygodne dla każdego,
- dwa niezależne pokoje – elastyczność w aranżacji,
- osobna kuchnia i łazienka z wanną,
- możliwość dobudowy balkonu,
- niski czynsz,
- stan prawny uregulowany – gotowe do zakupu.

Najwięcej informacji na temat mieszkania, zdjęcia, film, mapę z lokalizacją i wirtualny spacer znajdziesz na stronie "GABAŃSKI NIERUCHOMOŚCI". Zachęcamy do zaglądnięcia!

Zapraszamy do kontaktu, aby poznać więcej szczegółów i umówić się na prezentację!

Osoba prowadząca:

Sandra Szostak

Tel. 571 577 419

szczegóły oferty

Cena	249 000, 00 PLN	Przedmiot transakcji	Mieszkanie na sprzedaż Tarnów
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	Tarnów
Gmina	Tarnów	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Wypożyczenie łazienki (wykaz)	WANNA	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta sprzedana	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena za m2	6 932, 07 PLN	Cena negocjowana	TAK
Spółdzielnia	Miejski Zarząd Budynków	Kraj	POLSKA
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	35, 92 m²	Miejscowość	Tarnów
Kod pocztowy	33-100	Dzielnica - osiedle	Strusina
Ulica	Pułaskiego	Nr domu	81
Powierzchnia użytkowa	35, 92 m²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1965
Standard	DO REMONTU	Konstrukcja budynku	WIELKOPŁYTOWA
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Technika budowy	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Wypożyczenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DO REMONTU
Wypożyczenie łazienki	BRAK	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	2
Piętro	2	Ilość pięter	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Dostępne sieci	Prąd, gaz, internet
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	NIE
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Internet	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	BETON	Elewacja	STYROPIAN
Czy jest KW	TAK	Opomiarowanie ciepła	TAK
Typ parkingu	NA ULICY	Balkon	NIE

Widok na wschód

TAK

Osobne WC

NIE

Czynsz administracyjny

405, 00 PLN

Ilość piwnic

1

kontakt do agenta



Sandra Szostak

Agent nieruchomości Tarnów

📞 571 577 419



s.szostak@gabanskinieruchomosci.
pl



więcej ofert na stronie **www.gabanskinieruchomosci.pl**