

Mieszkanie na sprzedaż - Tarnów

cena **329 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **46,42** m²,



opis nieruchomości**Mieszkanie dwupokojowe na pierwszym piętrze – ul. Rolnicza**

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny stanowiący odrębną własność, zlokalizowany w centrum Tarnowa – przy cichej i spokojnej ulicy Rolniczej.

To idealna propozycja dla młodej pary, która szuka pierwszego mieszkania, ale nie chce inwestować ogromnych środków w wykończenie. Ze względu na niskie piętro i bliskość punktów usługowych może to być też komfortowe miejsce dla osób starszych. Nieruchomość sprawdzi się również jako lokal pod wynajem – dzięki centralnej lokalizacji i dobrej komunikacji z resztą miasta.

Lokalizacja - centrum z łatwym dostępem do wszystkiego

Ulica Rolnicza to kameralna, boczna ulica, przy której znajduje się niewielkie osiedle bloków mieszkalnych. Dzięki temu mieszkańcy mogą cieszyć się spokojem i zielenią, jednocześnie pozostając w centrum miasta. W zasięgu krótkiego spaceru znajdują się Szkoła Podstawowa nr 1 oraz Przedszkole nr 34, co stanowi ogromną zaletę dla rodzin z dziećmi. Zakupy można zrobić w pobliskich supermarketach – Lidl czy Biedronka, a w okolicy nie brakuje także punktów usługowych i placów zabaw.

Świetna komunikacja miejska zapewnia łatwe dotarcie do innych części Tarnowa, a bliskość ulicy Mościckiego ułatwia szybki dojazd do węzła autostrady Tarnów-Zachód. W kilka minut można także dotrzeć do stacji PKP czy tarnowskiego rynku, co sprawia, że lokalizacja ta jest doskonała zarówno dla osób pracujących, jak i studentów.

Budynek - zadbane i dobrze utrzymane

Mieszkanie znajduje się w 4-piętrowym bloku z lat 70-tych, wybudowanym w technologii wielkiej płyty. Kilka lat temu budynek przeszedł termomodernizację – został ocieplony styropianem i zyskał odnowioną elewację oraz wyremontowane balkony. Wokół bloku znajdują się dedykowane parkingi dla mieszkańców oraz zadbane zielenie. Klatka schodowa jest czysta i zadbane, co świadczy o dobrej organizacji wspólnoty mieszkaniowej.

Mieszkanie - funkcjonalny układ i dobre doświetlenie

Mieszkanie położone jest na pierwszym piętrze, co jest ogromną zaletą zarówno dla osób starszych, jak i rodzin z małymi dziećmi. Powierzchnia lokalu to około 46m² i składają się na nią dwa niezależne pokoje (16m² i 10m²), oddzielna kuchnia (ok. 9m²), łazienka oraz przestronny korytarz. Do mieszkania przynależy także piwnica, w której można przechowywać rzadziej używane rzeczy.

Pokój dzienny z oknami na południe jest jasny i przytulny, a wyjście na loggię pozwala na relaks przy świeżym powietrzu. Drugi pokój z oknami na północ utrzymuje przyjemną temperaturę nawet

w upalne dni - idealne miejsce na sypialnię. Oddzielna kuchnia również ma południową ekspozycję, co zapewnia naturalne światło przez większość dnia. Możliwość ustawienia małego stołu sprawia, że kuchnia może pełnić też funkcję jadalni.

Łazienka została niedawno wyremontowana - posiada kabinę prysznicową i LED-owe oświetlenie zapewniające komfort użytkowania bez konieczności dodatkowych inwestycji. Korytarz oferuje możliwość zabudowy szafą wnękową, która pomieści garderobę całej rodziny.

Standard - gotowe do zamieszkania z potencjałem modernizacji

Na podłogach w pokojach znajduje się dobrze zachowany parkiet, który po cyklinowaniu może zyskać drugie życie. W kuchni i łazience - funkcjonalne płytki. Mieszkanie posiada plastikowe okna, które dobrze izolują termicznie i akustycznie. Lokal jest w stanie nadającym się do zamieszkania, choć dla bardziej wymagających nabywców może wymagać odświeżenia lub remontu - co daje możliwość urządzenia wnętrza według własnego gustu i potrzeb.

Media i opłaty - wygoda i oszczędność

Mieszkanie ogrzewane jest z miejskiej sieci ciepłowniczej, co zapewnia wygodę. Kaloryfery są opomiarowane, co pozwala na kontrolę zużycia ciepła. Ciepła woda również pochodzi z sieci miejskiej. Mieszkanie posiada podłączony gaz oraz możliwość podpięcia Internetu. Zarządcą budynku jest Spółdzielnia Mościce, a miesięczny czynsz (dla lokalu bez osób zameldowanych) wynosi 589 zł i obejmuje m.in. ogrzewanie, fundusz remontowy, eksploatację, domofon oraz opłatę za moduł radiowy wodomierza. Dodatkowe opłaty przy zameldowaniu dotyczą wywozu śmieci oraz zużycia wody.

Stan prawny - bezpieczny zakup

Mieszkanie posiada założoną Księgę Wieczystą, jest wolne od obciążeń i praw osób trzecich. Dzięki temu zakup jest w pełni bezpieczny i możliwy do sfinansowania także z kredytu hipotecznego.

Podsumowanie najważniejszych zalet:

- lokalizacja w centrum Tarnowa - wygodny dostęp do sklepów, szkół, usług i komunikacji,
- spokojna okolica ze sporą ilością zieleni,
- mieszkanie na pierwszym piętrze - wygodny dostęp,
- dwa niezależne pokoje - funkcjonalny układ,
- oddzielna, jasna kuchnia,
- balkon typu loggia z ekspozycją na południe,

- wyremontowana łazienka - brak konieczności inwestycji.

To miejsce, które - choć wymaga odświeżenia lub remontu - może stać się ciepłym, rodzinnym kątem w sercu Tarnowa.

Zapraszam do wejścia na naszą stronę internetową "Gabański Nieruchomości".

Znajdziecie tam:

- najwięcej zdjęć,
- film ukazujący nieruchomość,
- mapę z zaznaczoną lokalizacją nieruchomości,
- rzut poglądowy mieszkania,
- wirtualny spacer.

Osoby zainteresowane zachęcam do zaglądnięcia i kontaktu.

Osoba prowadząca:

Gabański Daniel

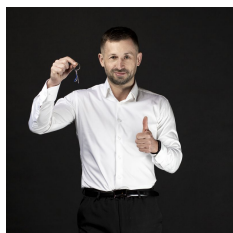
Tel. 791 842 960

szczegóły oferty

Cena	329 000, 00 PLN	Przedmiot transakcji	Mieszkanie na sprzedaż Tarnów
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	Tarnów
Gmina	Tarnów	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta sprzedana	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	10.04.2025	Cena za m2	7 087, 46 PLN
Cena negocjowana	TAK	Spółdzielnia	Mościce
Kraj	POLSKA	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	46, 42 m ²
Miejscowość	Tarnów	Kod pocztowy	33-100
Ulica	Rolnicza	Nr domu	4
Powierzchnia użytkowa	46, 42 m ²	Nr lokalu	21
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1973	Standard	DO REMONTU
Konstrukcja budynku	WIELKOPŁYTOWA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA	Liczba pokoi	2
Piętro	1	Ilość pięter	4
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	2, 45 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Dostępne sieci	prąd, gaz, wod-kan, internet	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	NIE	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PARKIET, GRES	Elewacja	STYROPIAN, TYNK SILIKONOWY
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK

Opomiarowanie ciepła	TAK	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Loggia	TAK	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Kuchenka mikrofalowa	TAK
Osobne WC	NIE	Czynsz administracyjny	598, 00 PLN

kontakt do agenta



Daniel Gabański

Agent nieruchomości Tarnów

☎ 791 842 960



daniel@gabanskinieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie www.gabanskinieruchomosci.pl