

Dom na sprzedaż - Tarnów, Mościce

cena **469 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **164,00** m², pow. działki: **563,00** m²,



opis nieruchomości**Dom w zabudowie bliźniaczej z ogrodem – Mościce, ul. Wierzyńskiego 9**

Ta nieruchomość to idealna propozycja dla rodziny, która chce zamienić mieszkanie w bloku na przytulny dom z własną działką w spokojnej, a jednocześnie dobrze skomunikowanej części miasta.

Lokalizacja - spokojna dzielnica z dostępem do pełnej infrastruktury

Przedmiotem sprzedaży jest budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej, zlokalizowany w Tarnowie, w popularnej dzielnicy Mościce, przy ulicy Kazimierza Wierzyńskiego 9. Okolica charakteryzuje się intensywną zabudową jednorodzinną i bliźniaczą, co zapewnia kameralny charakter osiedla. W najbliższym otoczeniu znajdują się Szkoła Podstawowa nr 17 i Liceum Ogólnokształcące nr IV – bliskość placówek edukacyjnych to wygoda dla rodzin z dziećmi. Spacerem dotrzemy również do Lasu Sosina, który stanowi świetne miejsce do odpoczynku i aktywności na świeżym powietrzu.

Dzielnica oferuje bogatą infrastrukturę sportową i kulturalną – basen, boiska, kino znajdują się w zasięgu kilku minut. Bardzo dobra komunikacja miejska i szybki dostęp do węzła autostradowego Tarnów-Zachód oraz bliskość stacji kolejowej „Mościce” umożliwiają sprawne poruszanie się zarówno po mieście, jak i poza jego granicami.

Działka - funkcjonalna przestrzeń z dużym potencjałem

Nieruchomość stanowi działka nr 72, położona w obrębie ewidencyjnym nr 285. Jej powierzchnia to 563 m², a kształt zbliżony jest do prostokąta (14 m szerokości i 40 m długości). Teren działki jest płaski, w pełni ogrodzony siatką, z dojazdem bezpośrednio z asfaltowej drogi osiedlowej. Na działce znajdują się drzewa owocowe i krzewy ozdobne, które tworzą przyjazną i zieloną przestrzeń. To idealne miejsce na stworzenie ogrodu, strefy wypoczynkowej, grilla czy placu zabaw dla dzieci. Dobre nasłonecznienie terenu zwiększa komfort codziennego użytkowania i pozwala na rozwój roślinności ozdobnej.

Dom - solidna konstrukcja i przemyślany układ

Budynek został wzniesiony w latach 60-tych z cegły i przylega zachodnią ścianą do sąsiedniego budynku, co czyni go klasyczną zabudową bliźniaczą. Dach w formie stropodachu został pokryty papą. Budynek nie został ocieplony styropianem, jednak elewacja została wykończona tynkiem zewnętrznym. Powierzchnia całkowita domu wynosi około 164 m², z czego około 100 m² to powierzchnia użytkowa (parter + piętro).

W bryle budynku znajduje się jednostanowiskowy garaż (15m²) – to bezpieczne miejsce dla Twojego samochodu. Budynek posiada również przyziemie o wysokości około 2,2 m, w którym mieści się

kotłownia z pralnią oraz dodatkowe pomieszczenie gospodarcze, idealne na przechowywanie rzeczy sezonowych.

Rozkład pomieszczeń - funkcjonalność i wygoda

Na parterze znajduje się przestronny pokój dzienny, zlokalizowany od strony południowej – gwarantuje to doskonałe doświetlenie naturalnym światłem przez cały dzień. Duża kuchnia z pełnym wyposażeniem i przyległą spiżarnią zapewnia komfort przygotowywania posiłków. Znajdziemy tu również osobne WC oraz przedpokój z możliwością zainstalowania dużej szafy na garderobę.

Na piętro prowadzą estetyczne, drewniane schody. Po drodze, na półpiętrze, znajduje się wyjście na przestronny taras o powierzchni około 15 m², zlokalizowany nad garażem – to idealne miejsce do opalania się lub relaksu w ciepłe dni. Na piętrze znajdują się dwa przestronne pokoje – pokój południowy z balkonem oraz pokój północny, który świetnie nadaje się na sypialnię dziecka, gabinet lub pokój gościnny. Znajduje się tu również łazienka z wanną.

Standard techniczny - gotowy do zamieszkania z potencjałem do modernizacji

Dom posiada plastikowe okna dwuszybowe, na podłogach znajdują się parkiety, płytki oraz gumolit. Budynek jest w dobrym stanie technicznym, jednak wymaga częściowych prac remontowych, które pozwolą zwiększyć komfort życia i poprawić efektywność energetyczną. W przyziemiu występują oznaki wilgoci – zaleca się wykonanie izolacji i odwodnienia fundamentów od strony południowej. Potencjalni nabywcy mogą rozważyć również ocieplenie budynku i odświeżenie elewacji, co pozytywnie wpłynie na estetykę i koszty ogrzewania.

Media i instalacje - kompletne uzbrojenie

Dom podłączony jest do wszystkich mediów miejskich: prądu, gazu, wodociągu oraz kanalizacji. Ogrzewanie zapewnia piec gazowy, natomiast alternatywnie można korzystać z kotła na koks. Ciepła woda podgrzewana jest przez piecyk gazowy typu junkers, znajdujący się w łazience. Dzięki dostępności wszystkich mediów nieruchomość jest w pełni funkcjonalna i gotowa do zamieszkania.

Stan prawny - pewność i bezpieczeństwo zakupu

Nieruchomość posiada założoną Księgę Wieczystą, jest wolna od praw osób trzecich, a jej stan prawny jest w pełni uregulowany. To oznacza, że zakup może odbyć się w szybki i bezpieczny sposób.

Podsumowanie:

- cicha lokalizacja z dostępem do miejskich udogodnień i terenów zielonych,

- funkcjonalny dom z możliwością dostosowania do indywidualnych potrzeb,
- przestronna działka z zadbanym ogrodem,
- pełne uzbrojenie w media,
- garaż w bryle budynku oraz taras i balkon zwiększające komfort użytkowania.

Najwięcej informacji, zdjęć, film, wirtualny spacer i mapę z dokładną lokalizacją, znajdziesz na stronie "GABAŃSKI NIERUCHOMOŚCI". Zachęcamy do zaglądnięcia!

Nie czekaj, umów się na prezentację i zobacz potencjał tego miejsca!

Osoba prowadząca:
Sandra Szostak
Tel. 571 577 419

szczegóły oferty

Przedmiot transakcji	Dom na sprzedaż Tarnów	Status	oferta sprzedana
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	Tarnów
Gmina	Tarnów	Miejscowość	Tarnów
Kod pocztowy	33-101	Dzielnica - osiedle	Mościce
Ulica	Wierzyńskiego	Nr domu	9
Nr działki	72	Obręb geodezyjny	285
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj budynku	DOM
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Powierzchnia całkowita	164, 00 m ²
Powierzchnia użytkowa	100, 00 m ²	Powierzchnia działki	563, 00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Szerokość działki (mb.)	14, 00
Długość działki (mb.)	40, 00	Rok budowy	1964
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Ilość pięter	2
Rodzaj stropu	INNY	Wysokość kondygnacji [m]	2, 70 cm
Kształt dachu	PŁASKI	Pokrycie dachu	PAPA
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Poddasze	BRAK PODDASZA
Elewacja	BARANEK	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE	Liczba miejsc parkingowych	1
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Standard	DO REMONTU
Dostępne sieci	Prąd, gaz, woda, kanalizacja	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Powierzchnie balkonów	6 m ²
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Powierzchnie tarasów	15 m ²	Loggia	TAK
Strych	NIE	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Typ kuchni	ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DO REMONTU	Wyposażenie łazienki	PEŁNE

Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Lodówka	TAK	Piecyk gazowy	TAK
Piekarnik	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Rodzaj podłogi	PARKIET, GRES, LINOLEUM	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Certyfikat energetyczny	NIE	Widok na południe	TAK
Kuchenka mikrofalowa	TAK	Osobne WC	TAK
Wypożyczenie łazienki (wykaz)	WANNA	Stan budynku	DOBRY
Cena	469 000, 00 PLN	Cena za m2	2 859, 76 PLN
Cena negocjowana	TAK		

kontakt do agenta



Sandra Szostak

Agent nieruchomości Tarnów

☎ 571 577 419



s.szostak@gabanskinieruchomosci.
pl



więcej ofert na stronie **www.gabanskinieruchomosci.pl**