

Dom na sprzedaż - Brzostków

cena **489 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **134,00** m², pow. działki: **2 500,00** m²,



opis nieruchomości**Dom ze sporą działką, garażem i budynkiem gospodarczym w Brzostkowie**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa o powierzchni około 25 ar, zabudowana domem jednorodzinnym, murowanym garażem oraz murowanym budynkiem gospodarczym. Znajduje się ona w miejscowości Brzostków, w gminie Nowy Korczyn, powiat buski, województwo świętokrzyskie. To propozycja dla osób poszukujących spokojnego miejsca do życia z dala od miejskiego zgiełku, ale z dostępem do podstawowej infrastruktury.

Lokalizacja - połączenie spokoju i dobrego skomunikowania

Brzostków to spokojna miejscowość położona w południowej części województwa świętokrzyskiego, na granicy z województwem małopolskim. Charakteryzuje się otwartym krajobrazem z mozaiką pól uprawnych i równinnym ukształtowaniem terenu. W miejscowości znajdują się szkoła, przedszkole, żłobek, kościół, ośrodek zdrowia oraz sklepy spożywcze, co czyni ją wygodnym miejscem do życia. Mimo kameralnego charakteru Brzostków posiada dobre połączenia drogowe: Busko-Zdrój (30 km), Dąbrowa Tarnowska (30 km), Tarnów (45 km), Nowy Korczyn (8 km). Codzienne potrzeby można załatwić na miejscu, a w razie potrzeby w krótkim czasie dojechać do większych miast.

Działka - przestrzeń i możliwości

Nieruchomość obejmuje działkę o powierzchni około 25 ar, która zostanie geodezyjnie wydzielona z większej, 2-hektarowej parceli. Kształtem zbliżona do prostokąta (71 m długości, 30 m szerokości), gwarantuje wiele możliwości zagospodarowania. Położona jest bezpośrednio przy asfaltowej drodze powiatowej, co zapewnia wygodny dojazd. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się kluczowe punkty: szkoła, przedszkole, kościół oraz ośrodek zdrowia. Dzięki temu przyszli właściciele mogą cieszyć się ciszą i prywatnością, a zarazem mieć pod ręką podstawowe udogodnienia.

Dom - funkcjonalny, zadbane i gotowy do zamieszkania

Dom został wybudowany w 1969 roku, a w 2002 roku przeszedł gruntowną modernizację i rozbudowę. To budynek parterowy z użytkowym poddaszem, który dzięki optymalnemu rozkładowi pomieści nawet sporą rodzinę.

Dom wykonany z pustaka, ocieplony styropianem (oprócz południowej ściany), kryty blachodachówką, posiada dodatkowo izolację pianą pomiędzy warstwami pustaków, co zapewnia znakomitą termikę budynku.

Rozkład pomieszczeń:

Parter: przestronna kuchnia z jadalnią, dwa duże pokoje (mogące pełnić rolę salonu lub pokoi

gościennych), łazienka z wanną i prysznicem oraz mały balkon od strony zachodniej.

Poddasze: trzy niezależne pokoje, w tym sypialnia z dostępem do dużego tarasu od strony wschodniej. Dwa pozostałe pokoje z oknami dachowymi doskonale nadają się na gabinet, pokoje dziecięce lub garderobę.

Dodatkowe pomieszczenia: kilka praktycznych schowków do przechowywania rzadziej używanych rzeczy.

W domu znajdują się plastikowe okna dwuszybowe, solidne drzwi wejściowe, panele oraz płytki na podłogach. Centralne ogrzewanie zasilane jest piecem węglowym, dodatkowo jeden z pokoi posiada ogrzewanie podłogowe. Ciepła woda pochodzi z pieca gazowego, co pozwala na ewentualną modernizację i zastąpienie węglowego systemu grzewczego piecem gazowym dwufunkcyjnym.

Większość znajdującego się w domu wyposażenia zostanie zabrana przez obecnych właścicieli, pozostaną tylko niektóre meble i stała zabudowa.

Dodatkowe budynki na posesji

Na działce znajdują się dwa dodatkowe budynki, które zwiększają funkcjonalność nieruchomości:

Murowany garaż dwustanowiskowy (80 m²) z kanałem i elektrycznie otwieraną bramą, dodatkowo wyposażony w kuchnię gospodarczą.

Murowany budynek gospodarczy (150 m²), który może pełnić funkcję warsztatu lub być wykorzystywany na nieuciążliwą działalność gospodarczą.

Metalowy silos jako pozostałość po działalności gospodarczej.

Media i stan prawny

Nieruchomość posiada dostęp do wszystkich niezbędnych mediów:

- woda: z wodociągu gminnego,
- kanalizacja: przydomowa oczyszczalnia ścieków z drenażem rozsączającym,
- prąd: podłączony,
- gaz: dostępny, możliwość podłączenia pieca gazowego dwufunkcyjnego,
- Internet: obecnie bezprzewodowy, możliwość podłączenia internetu kablowego.

Stan prawny nieruchomości jest w pełni uregulowany, posiada ona założoną Księgę Wieczystą i jest wolna od obciążeń.

Możliwość dokupienia dodatkowej powierzchni

Teren działki jest ogrodzony siatką, a wjazd odbywa się poprzez elektrycznie otwieraną bramę. Duża część podwórka została wyłożona kostką brukową, co ułatwia utrzymanie czystości i stanowi wygodną przestrzeń do parkowania.

Istnieje możliwość dokupienia większego areалу z obecnie istniejącej 2-hektarowej działki, na której znajduje się nieduży leśny zagajnik oraz grunty rolne. Podana w ogłoszeniu cena dotyczy 25 ar działki z budynkami, a ewentualna dodatkowa powierzchnia działki wiąże się z dodatkową dopłatą.

Podsumowanie:

- przestronny dom z funkcjonalnym rozkładem pomieszczeń,
- dwa dodatkowe budynki (garaż, budynek gospodarczy),
- podstawowa infrastruktura w pobliżu: szkoła, przedszkole, kościół, ośrodek zdrowia,
- dobra komunikacja i szybki dojazd do Buska-Zdroju, Tarnowa i Nowego Korczyna,
- dostęp do wszystkich mediów,
- możliwość powiększenia areálu działki.

Zapraszam do wejścia na naszą stronę internetową "GABAŃSKI NIERUCHOMOŚCI".

Znajdziecie tam:

- najwięcej zdjęć,
- film ukazujący nieruchomość,
- wirtualny spacer po nieruchomości,
- mapę z zaznaczoną lokalizacją nieruchomości.

Osoby zainteresowane zachęcam do zaglądnięcia i kontaktu.

Osoba prowadząca:

Gabański Daniel

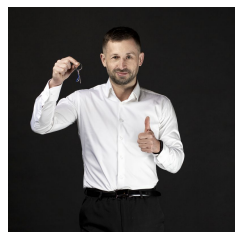
Tel - 791 842 960

szczegóły oferty

Przedmiot transakcji	Dom na sprzedaż Brzostków	Status	oferta wycofana
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Województwo	ŚWIĘTOKRZYSKIE	Powiat	buski
Gmina	Nowy Korczyn	Miejscowość	Brzostków
Kod pocztowy	28-136	Nr działki	56
Obręb geodezyjny	Nowy Korczyn	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj budynku	DOM	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Powierzchnia całkowita	134, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	112, 00 m²
Powierzchnia działki	2 500, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Szerokość działki (mb.)	31, 00	Długość działki (mb.)	70, 00
Rok budowy	1969	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK
Ilość pięter	1	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Wysokość kondygnacji [m]	2, 60 cm	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.
Poddasze	UŻYTKOWE	Elewacja	STYROPIAN
Garaż	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	2	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Liczba miejsc parkingowych	3	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Standard	DOBRY	Dostępne sieci	Prąd, gaz, woda
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnie balkonów	2 m²	Taras	TAK
Ilość tarasów	2	Powierzchnie tarasów	11 m²
Strych	TAK	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Typ kuchni	ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	5	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE

Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Monitoring	TAK	Rodzaj podłogi	GRES, PANELE
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Widok na południe	TAK
Najbliższy żłobek	200	Najbliższe przedszkole	200
Najbliższa Szkoła Podstawowa	200	Osobne WC	NIE
Wypożyczenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC	Stan budynku	DOBRY
Cena	489 000, 00 PLN	Cena za m2	3 649, 25 PLN
Cena negocjowana	TAK	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ

kontakt do agenta



Daniel Gabański

Agent nieruchomości Tarnów

📞 791 842 960



daniel@gabanskinieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie www.gabanskinieruchomosci.pl