GABAŃSKI NIERUCHOMOŚCI - Biuro nieruchomości Tarnów
Targowa 1/8, 33-100 Tarnów
791 842 960
biuro@gabanskinieruchomosci.pl

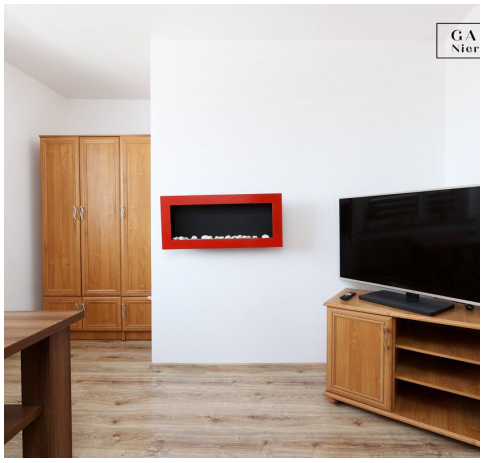
Mieszkanie na sprzedaż - Wojnicz

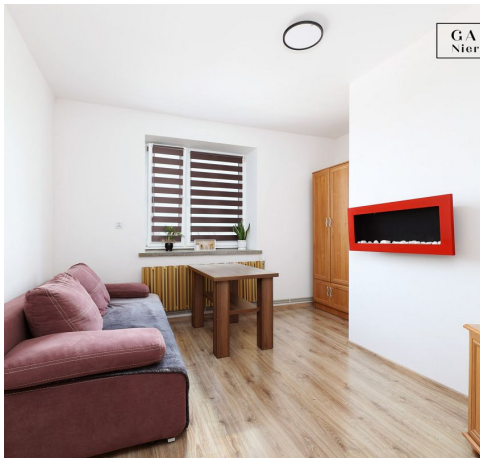
cena **329 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **58,70** m^2,









GABAŃSKI NIERUCHOMOŚCI - Biuro nieruchomości Tarnów
Targowa 1/8, 33-100 Tarnów
791 842 960
biuro@gabanskinieruchomosci.pl

opis nieruchomości

PPRZESTRONNE MIESZKANIE W KAMIENICY - WOJNICZ, UL. NADBRZEŻNA

Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży przestronnego mieszkania w sercu kameralnego i spokojnego miasteczka Wojnicz, położonego w powiecie tarnowskim, województwie małopolskim. To propozycja idealna zarówno dla rodzin, które szukają przestrzeni i komfortu, jak i dla osób poszukujących nieruchomości pod inwestycję.

LOKALIZACJA - IDEALNE POŁĄCZENIE SPOKOJU I WYGODY

Wojnicz to miasteczko z szeroką infrastrukturą, która pozwala cieszyć się codziennym życiem bez uciążliwego miejskiego zgiełku. Dzięki przebiegającym przez miejscowość drogom – wojewódzkiej nr 975 i krajowej nr 94 – mieszkańcy mają zapewniony szybki dojazd do większych miast. Tarnów oddalony jest zaledwie o 14 km, Brzesko o 17 km, a Kraków o 82 km.

Wojnicz oferuje bogate zaplecze handlowo-usługowe – w miasteczku znajdują się szkoły, przedszkola, żłobki, liczne sklepy, apteki, punkty gastronomiczne oraz lokalny rynek. Wszystko to sprawia, że codzienne sprawy można załatwić w kilka minut, a życie w tum mieście jest wygodne i bezproblemowe.

Budynek, w którym znajduje się mieszkanie, położony jest przy ulicy Nadbrzeżnej, w południowej części miasta. W sąsiedztwie znajduje się sklep Delikatesy Centrum, plac zabaw oraz Pałac Dębskich – piękny historyczny obiekt dodający uroku okolicy. Do rynku można dotrzeć spacerem pokonując zaledwie 700 metrów aby skorzystać ze znajdujących się tam punktów gastronomicznych.

BUDYNEK - SOLIDNA KAMIENICA

Mieszkanie znajduje się w niewielkiej kamienicy, co zapewnia większą prywatność i kameralną atmosferę, w odróżnieniu od typowych bloków. Budynek jest solidnie wykonany, a w jego wnętrzu znajduje się jedynie kilka mieszkań, co sprzyja spokojnemu sąsiedztwu. Dodatkowym atutem nieruchomości jest dostęp do parkingu przed budynkiem, co eliminuje problem z poszukiwaniem miejsc postojowych.
Wspólnota planuje odnowienie elewacji co nada budynkowi estetycznego wyglądu.

MIESZKANIE - PRZESTRONNE I FUNKCJONALNE

Lokal mieszkalny znajduje się na drugim, ostatnim piętrze budynku i oferuje około 58.7 m² powierzchni użytkowej, co gwarantuje przestronność i komfort domownikom. Układ mieszkania

GABAŃSKI NIERUCHOMOŚCI - Biuro nieruchomości Tarnów
Targowa 1/8, 33-100 Tarnów
791 842 960
biuro@gabanskinieruchomosci.pl

został zaprojektowany tak, aby maksymalnie wykorzystać dostępną przestrzeń i zapewnić wygodę mieszkańcom.

Mieszkanie składa się z trzech niezależnych pokoi, kuchni, łazienki wyposażonej w kabinę prysznicową, przedpokoju i korytarza. Lokal jest bardzo przestronny i daje możliwość wygodnego zamieszkania nawet kilkuosobowej rodzinie. Dodatkowo przynależy do niego duża piwnica o powierzchni 11m², która stanowi doskonałe miejsce do przechowywania rowerów, sprzętów sezonowych czy innych rzeczy rzadziej używanych. Co więcej, mieszkańcy mogą korzystać ze wspólnego tarasu usytuowanego na pierwszym piętrze, co stanowi dodatkową przestrzeń do wypoczynku na świeżym powietrzu.

STANDARD WYKOŃCZENIA - GOTOWE DO ZAMIESZKANIA

Mieszkanie przeszło remont, podczas którego zostały wymienione instalacje, a wnętrza odświeżone, co sprawia, że nowy właściciel nie będzie musiał ponosić dużych nakładów finansowych na modernizację. Źródłem ciepła oraz ciepłej wody jest dwufunkcyjny piec gazowy, co zapewnia kontrolę nad wydatkami na ogrzewanie.

CZYNSZ

Zarząd nad budynkiem prowadzi Firma Marbo Maria Tynkowska. Miesięczny czynsz dla jednej zameldowanej osoby wynosi 638 zł, a w jego skład wchodzą: zaliczka na wodę, opłata za wywóz śmieci, kanalizacja, fundusz remontowy oraz koszty administracyjne.

STAN PRAWNY - BEZPIECZNY ZAKUP

Nieruchomość posiada założoną Księgę Wieczystą, jej stan prawny jest w pełni uregulowany, a mieszkanie nie jest obciążone prawami osób trzecich, co zapewnia bezpieczeństwo i pewność zakupu.

PODSUMOWANIE - DLACZEGO WARTO KUPIĆ TO MIESZKANIE?

- kameralne miasteczko – spokój i wygoda życia bez miejskiego zgiełku,
- doskonała komunikacja – szybki dojazd do Tarnowa, Brzeska i Krakowa,
- przestronne mieszkanie – 58.7m² powierzchni, trzy niezależne pokoje,
- duża piwnica (11m²) i wspólny taras – dodatkowe miejsce do przechowywania i relaksu,
- mieszkanie po remoncie – wymienione instalacje, gotowe do zamieszkania.

NAJWIĘCEJ INFORMACJI NA TEMAT MIESZKANIA, ZDJĘCIA, FILM, MAPĘ Z LOKALIZACJĄ I WURTUALNY SPACER ZNAJDZIESZ NA STRONIE “GABAŃSKI NIERUCHOMOŚCI”.

GABAŃSKI NIERUCHOMOŚCI - Biuro nieruchomości Tarnów
Targowa 1/8, 33-100 Tarnów
791 842 960
biuro@gabanskinieruchomosci.pl

ZACHĘCAMY DO ZAGLĄDNIĘCIA!

Zapraszamy do kontaktu, aby poznać więcej szczegółów i umówić się na prezentację!

Osoba prowadząca :
Sandra Szostak
Tel. 571 577 419

GABAŃSKI NIERUCHOMOŚCI - Biuro nieruchomości Tarnów
Targowa 1/8, 33-100 Tarnów
791 842 960
biuro@gabanskinieruchomosci.pl

szczegóły oferty

Cena	**329 000, 00 PLN**	Przedmiot transakcji	**Mieszkanie na sprzedaż Wojnicz**
Województwo	**MAŁOPOLSKIE**	Powiat	**tarnowski**
Gmina	**Wojnicz**	Rozkład mieszkania	**DWUSTRONNE**
Wyposażenie łazienki (wykaz)	**PRYSZNIC**	Stan budynku	**DOBRY**
Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**	Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**
Status	**oferta wycofana**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Cena za m2	**5 604, 77 PLN**	Cena negocjowana	**TAK**
Spółdzielnia	**Marbo Maria Tynkowska**	Kraj	**POLSKA**
Położenie	**MIASTO**	Budynki w sąsiedztwie	**OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH**
Powierzchnia całkowita	**58, 70 m²**	Miejscowość	**Wojnicz**
Kod pocztowy	**32-830**	Ulica	**Nadbrzeżna**
Nr domu	**1**	Powierzchnia użytkowa	**58, 70 m²**
Rodzaj mieszkania	**3-POKOJOWE**	Rodzaj budynku	**KAMIENICA**
Standard	**DOBRY**	Konstrukcja budynku	**MUROWANA**
Typ kuchni	**ANEKS KUCHENNY**	Wyposażenie kuchni	**PEŁNE**
Liczba łazienek	**1**	Stan łazienki	**DOBRY**
Wyposażenie łazienki	**PEŁNE**	Droga dojazdowa	**LOKALNA DROGA**
Rodzaj nawierzchni	**ASFALTOWA - KOSTKA**	Liczba pokoi	**3**
Piętro	**2**	Ilość pięter	**2**
Ilość poziomów	**1**	Wysokość kondygnacji [m]	**2, 60 cm**
Umeblowanie	**PEŁNE**	Źródło c.w.	**GAZOWY 2-OBIEGOWY**
Ogrzewanie	**C.O. GAZOWE**	Podpiwniczenie /piwnica	**PIWNICA**
Powierzchnie piwnic	**11 m²**	Stan instalacji	**PO WYMIANIE**
Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**	Podłączony gaz	**TAK**
Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**	Źródło wody	**WODA MIEJSKA**
Uciążliwość okolicy	**UMIARKOWANIE CICHE**	Domofon	**TAK**
Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**	Rodzaj podłogi	**PANELE, GRES**
Czy jest KW	**TAK**	Certyfikat energetyczny	**NIE**
Typ parkingu	**NA PODJEŹDZIE**	Taras	**TAK**
Ilość tarasów	**1**	Widok na południe	**TAK**
Widok na zachód	**TAK**	Osobne WC	**NIE**

GABAŃSKI NIERUCHOMOŚCI - Biuro nieruchomości Tarnów
Targowa 1/8, 33-100 Tarnów
791 842 960
biuro@gabanskinieruchomosci.pl

Czynsz administracyjny	**638, 00 PLN**	Ilość piwnic	**1**

kontakt do agenta



Sandra Szostak
Agent nieruchomości Tarnów

✆ 571 577 419
✉
s.szostak@gabanskinieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.gabanskinieruchomosci.pl**