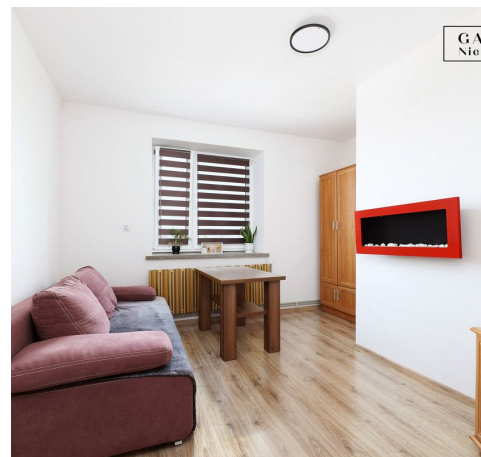
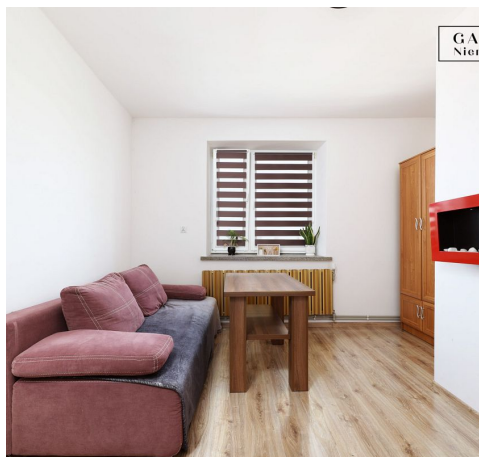
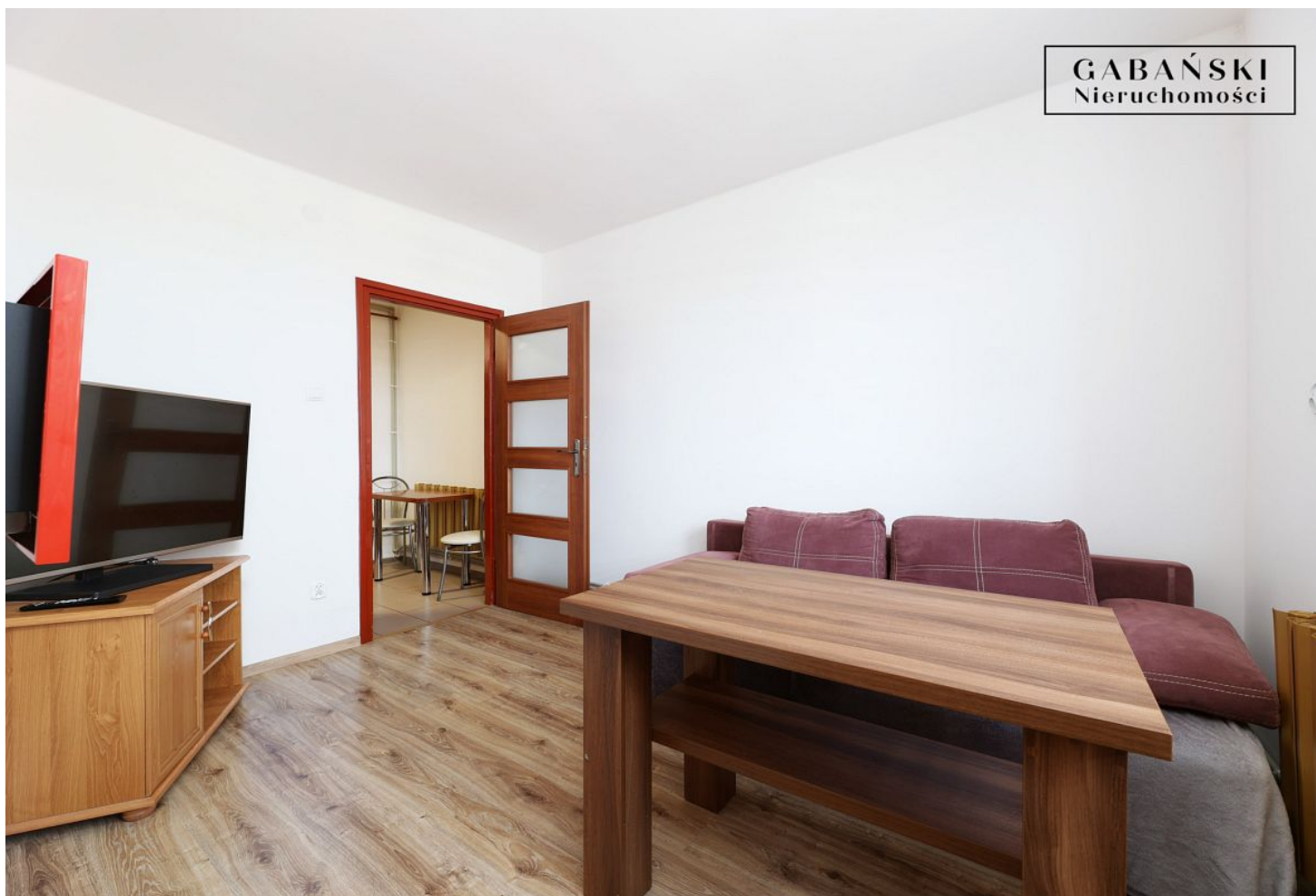


Mieszkanie na sprzedaż - Wojnicz

cena **329 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **58,70** m²,



opis nieruchomości**PPRZESTRONNE MIESZKANIE W KAMIENICY - WOJNICZ, UL. NADBRZEŻNA**

Prezentujemy Państwu ofertę sprzedaży przestronnego mieszkania w sercu kameralnego i spokojnego miasteczka Wojnicz, położonego w powiecie tarnowskim, województwie małopolskim. To propozycja idealna zarówno dla rodzin, które szukają przestrzeni i komfortu, jak i dla osób poszukujących nieruchomości pod inwestycję.

LOKALIZACJA - IDEALNE POŁĄCZENIE SPOKOJU I WYGODY

Wojnicz to miasteczko z szeroką infrastrukturą, która pozwala cieszyć się codziennym życiem bez uciążliwego miejskiego zgiełku. Dzięki przebiegającym przez miejscowość drogom – wojewódzkiej nr 975 i krajowej nr 94 – mieszkańcy mają zapewniony szybki dojazd do większych miast. Tarnów oddalony jest zaledwie o 14 km, Brzesko o 17 km, a Kraków o 82 km.

Wojnicz oferuje bogate zaplecze handlowo-usługowe – w miasteczku znajdują się szkoły, przedszkola, żłobki, liczne sklepy, apteki, punkty gastronomiczne oraz lokalny rynek. Wszystko to sprawia, że codzienne sprawy można załatwić w kilka minut, a życie w tym mieście jest wygodne i bezproblemowe.

Budynek, w którym znajduje się mieszkanie, położony jest przy ulicy Nadbrzeżnej, w południowej części miasta. W sąsiedztwie znajduje się sklep Delikatesy Centrum, plac zabaw oraz Pałac Dębskich – piękny historyczny obiekt dodający uroku okolicy. Do rynku można dotrzeć spacerem pokonując zaledwie 700 metrów aby skorzystać ze znajdujących się tam punktów gastronomicznych.

BUDYNEK - SOLIDNA KAMIENICA

Mieszkanie znajduje się w niewielkiej kamienicy, co zapewnia większą prywatność i kameralną atmosferę, w odróżnieniu od typowych bloków. Budynek jest solidnie wykonany, a w jego wnętrzu znajduje się jedynie kilka mieszkań, co sprzyja spokojnemu sąsiedztwu. Dodatkowym atutem nieruchomości jest dostęp do parkingu przed budynkiem, co eliminuje problem z poszukiwaniem miejsc postojowych.

Wspólnota planuje odnowienie elewacji co nada budynkowi estetycznego wyglądu.

MIESZKANIE - PRZESTRONNE I FUNKCJONALNE

Lokal mieszkalny znajduje się na drugim, ostatnim piętrze budynku i oferuje około 58.7 m² powierzchni użytkowej, co gwarantuje przestronność i komfort domownikom. Układ mieszkania

został zaprojektowany tak, aby maksymalnie wykorzystać dostępną przestrzeń i zapewnić wygodę mieszkańcom.

Mieszkanie składa się z trzech niezależnych pokoi, kuchni, łazienki wyposażonej w kabinę prysznicową, przedpokoju i korytarza. Lokal jest bardzo przestronny i daje możliwość wygodnego zamieszkania nawet kilkuosobowej rodzinie. Dodatkowo przynależy do niego duża piwnica o powierzchni 11m², która stanowi doskonałe miejsce do przechowywania rowerów, sprzętów sezonowych czy innych rzeczy rzadziej używanych. Co więcej, mieszkańcy mogą korzystać ze wspólnego tarasu usytuowanego na pierwszym piętrze, co stanowi dodatkową przestrzeń do wypoczynku na świeżym powietrzu.

STANDARD WYKOŃCZENIA - GOTOWE DO ZAMIESZKANIA

Mieszkanie przeszło remont, podczas którego zostały wymienione instalacje, a wnętrza odświeżone, co sprawia, że nowy właściciel nie będzie musiał ponosić dużych nakładów finansowych na modernizację. Źródłem ciepła oraz ciepłej wody jest dwufunkcyjny piec gazowy, co zapewnia kontrolę nad wydatkami na ogrzewanie.

CZYNSZ

Zarząd nad budynkiem prowadzi Firma Marbo Maria Tynkowska. Miesięczny czynsz dla jednej zameldowanej osoby wynosi 638 zł, a w jego skład wchodzi: zaliczka na wodę, opłata za wywóz śmieci, kanalizacja, fundusz remontowy oraz koszty administracyjne.

STAN PRAWNY - BEZPIECZNY ZAKUP

Nieruchomość posiada założoną Księgę Wieczystą, jej stan prawny jest w pełni uregulowany, a mieszkanie nie jest obciążone prawami osób trzecich, co zapewnia bezpieczeństwo i pewność zakupu.

PODSUMOWANIE - DLACZEGO WARTO KUPIĆ TO MIESZKANIE?

- kameralne miasteczko – spokój i wygoda życia bez miejskiego zgiełku,
- doskonała komunikacja – szybki dojazd do Tarnowa, Brzeska i Krakowa,
- przestronne mieszkanie – 58.7m² powierzchni, trzy niezależne pokoje,
- duża piwnica (11m²) i wspólny taras – dodatkowe miejsce do przechowywania i relaksu,
- mieszkanie po remoncie – wymienione instalacje, gotowe do zamieszkania.

NAJWIĘCEJ INFORMACJI NA TEMAT MIESZKANIA, ZDJĘCIA, FILM, MAPĘ Z LOKALIZACJĄ I WIRTUALNY SPACER ZNAJDZIESZ NA STRONIE “GABAŃSKI NIERUCHOMOŚCI”.

ZACHĘCAMY DO ZAGLĄDNIĘCIA!

Zapraszamy do kontaktu, aby poznać więcej szczegółów i umówić się na prezentację!

Osoba prowadząca :
Sandra Szostak
Tel. 571 577 419

szczegóły oferty

Cena	329 000, 00 PLN	Przedmiot transakcji	Mieszkanie na sprzedaż Wojnicz
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	tarnowski
Gmina	Wojnicz	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta wycofana	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena za m2	5 604, 77 PLN	Cena negocjowana	TAK
Spółdzielnia	Marbo Maria Tynkowska	Kraj	POLSKA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	58, 70 m²	Miejscowość	Wojnicz
Kod pocztowy	32-830	Ulica	Nadbrzeżna
Nr domu	1	Powierzchnia użytkowa	58, 70 m²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Piętro	2	Ilość pięter	2
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	2, 60 cm
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnie piwnic	11 m²	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, GRES
Czy jest KW	TAK	Certyfikat energetyczny	NIE
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Widok na południe	TAK
Widok na zachód	TAK	Osobne WC	NIE

Czynsz administracyjny

638, 00 PLN

Ilość piwnic

1

kontakt do agenta



Sandra Szostak

Agent nieruchomości Tarnów

☎ 571 577 419



s.szostak@gabanskinieruchomosci.
pl



więcej ofert na stronie www.gabanskinieruchomosci.pl