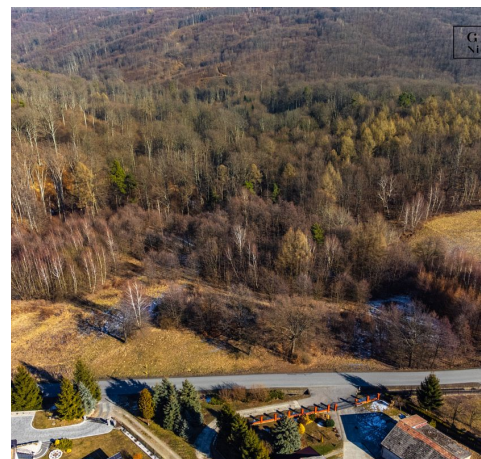
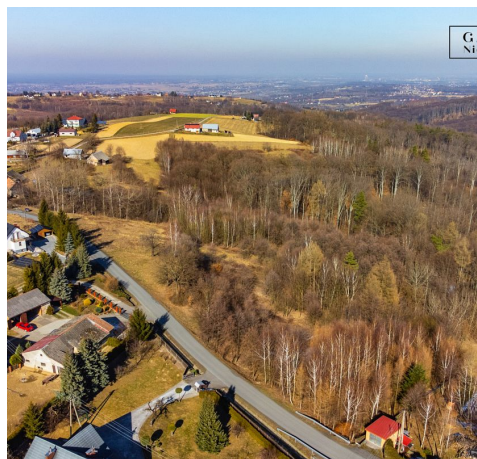


Działka na sprzedaż - Dąbrówka Szczepanowska

cena **99 000** zł

pow. działki: **7 000,00** m²,



opis nieruchomości**DUŻA DZIAŁKA BUDOWLANA W DĄBRÓWCE SZCZEPANOWSKIEJ**

Marzysz o własnym miejscu wśród zieleni, gdzie codziennie będziesz budził się z widokiem na malownicze krajobrazy Pogórza Ciężkowickiego? Ta działka to idealna propozycja dla osób ceniących ciszę, spokój oraz przestrzeń do życia i relaksu.

LOKALIZACJA - IDELANE POŁĄCZENIE NATURY I KOMFORTU ŻYCIA

Nieruchomość znajduje się w miejscowości Dąbrówka Szczepanowska, w gminie Pleśna, powiecie tarnowskim. Jest to teren wyróżniający się malowniczymi wzniesieniami, z których roztaczają się zapierające dech w piersiach widoki na okoliczne doliny i zakole Dunajca. Bliskość lasów i terenów zielonych sprawia, że miejsce to jest idealne dla miłośników spacerów, wycieczek rowerowych oraz odpoczynku na świeżym powietrzu. Co więcej, słynna wieża widokowa w Dąbrówce Szczepanowskiej, znajdująca się na wysokości 400 m n.p.m., przyciąga turystów i pozwala podziwiać wyjątkowy krajobraz Małopolski.

Lokalizacja zapewnia równocześnie wygodny dostęp do podstawowej infrastruktury:

- szkoła podstawowa – w zasięgu kilku minut, co zapewnia wygodę dla rodzin z dziećmi,
- dobra komunikacja – nieruchomość znajduje się zaledwie 18 km od Tarnowa, 14 km od Wojnicza, 11 km od Pleśnej i 18 km od Tuchowa, co ułatwia codzienne dojazdy,
- bliskość sklepów i usług – w sąsiednich miejscowościach dostępne są markety, punkty usługowe, przychodnie i restauracje, dzięki czemu mieszkańcy mogą wygodnie załatwiać codzienne sprawy,
- czyste powietrze i bliskość przyrody – idealne warunki do relaksu i życia w harmonii z naturą.

DZIAŁKA - PRZESTRZEŃ DO REALIZACJI TWOICH PLANÓW

Przedmiotem sprzedaży jest działka ewidencyjna nr 641 o powierzchni około 70 ar, co daje ogromne możliwości jej zagospodarowania. Kształt działki jest zbliżony do trójkąta, a teren posiada spadek ku północno-wschodowi, co pozwala na stworzenie unikalnego projektu domu z panoramicznym widokiem na okolicę.

NAJWIĘKSZE ATUTY DZIAŁKI TO:

- zalesiony teren – część działki porastają drzewa, co zapewnia prywatność i tworzy naturalny mikroklimat, idealny do odpoczynku,
- dostęp do drogi gminnej – utwardzona, asfaltowa droga zapewnia wygodny dojazd do działki przez cały rok, niezależnie od warunków pogodowych,
- spokojne otoczenie – luźna zabudowa jednorodzinna i zagrodowa zapewniają komfort i poczucie prywatności.

MOŻLIWOŚĆ ZABUDOWY - TWOJE WYMARZONE MIEJSCE NA DOM

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, co daje pewność, że możesz na niej wybudować dom bez konieczności występowania o dodatkowe warunki zabudowy. Teren nieruchomości oznaczony jest w MPZP symbolami:

- symbol I-12MNo - oznacza możliwość zabudowy jednorodzinnej,
- symbol I-7R - przewiduje zabudowę zagrodową oraz przeznaczenie rolne.

Część terenu oznaczona jest jako obszar osuwisk ustabilizowanych, co oznacza, że przed rozpoczęciem budowy warto przeprowadzić badania geotechniczne. Istnieje możliwość zarezerwowania działki do czasu przeprowadzenia badań, natomiast finalizacja może się odbyć po pozytywnym wyniku badań.

MEDIA I INFRASTRUKTURA - GOTOWE DO PODŁĄCZENIA

Nieruchomość posiada dostęp do wszystkich niezbędnych mediów, co ułatwia szybkie rozpoczęcie budowy:

- prąd - linia energetyczna znajduje się w pobliżu działki,
- woda - gminny wodociąg biegnie w drodze przy działce, co oznacza brak konieczności budowy studni,
- gaz - nitka gazociągu znajduje się w narożniku działki, dzięki czemu przyszły właściciel może łatwo podłączyć instalację gazową,
- kanalizacja - brak sieci kanalizacyjnej oznacza konieczność budowy szamba lub przydomowej oczyszczalni ścieków, co zapewnia niezależność w gospodarowaniu wodą.

STAN PRAWNY - BEZPIECZNY ZAKUP

Działka posiada założoną Księgę Wieczystą i jest wolna od obciążeń, co gwarantuje bezpieczeństwo transakcji oraz szybki i bezproblemowy zakup.

PODSUMOWANIE - DLACZEGO WARTO?

- wyjątkowa lokalizacja - piękne krajobrazy, spokój i bliskość przyrody, idealne miejsce na dom lub inwestycję,
- dobry dojazd - 18 km od Tarnowa, dogodny dostęp do drogi krajowej nr 94 i innych miejscowości,
- duża powierzchnia - idealne rozwiązanie dla osób szukających przestrzeni do życia,
- dostęp do mediów - gotowa infrastruktura ułatwia podjęcie decyzji o budowie,
- bezpieczna transakcja - działka posiada Księgę Wieczystą i uregulowany stan prawny.

Ta nieruchomość to doskonała propozycja dla rodzin szukających spokojnego miejsca do życia, jak i inwestorów planujących budowę domu w atrakcyjnej okolicy.

NAJWIĘCEJ INFORMACJI O OFERCIE W TYM ZDJĘCIA, FILM, MAPĘ Z MPZP, MAPĘ Z MEDIAMI ORAZ TEKST MPZP ZNAJDĄ PAŃSTWO NA NASZEJ STRONIE "GABAŃSKI NIERUCHOMOŚCI".

Osoby zainteresowane uzyskaniem dodatkowych informacji zachęcam do kontaktu.

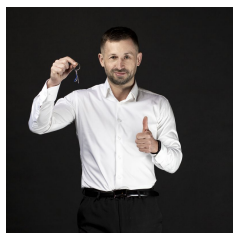
KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !

Osoba prowadząca:
Daniel Gabański
Tel. 791 842 960

szczegóły oferty

Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	99 000, 00 PLN	Cena za m2	14, 14 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	tarnowski
Gmina	Pleśna	Miejscowość	Dąbrówka Szczepanowska
Kod pocztowy	33-115	Nr działki	641
Obręb geodezyjny	Dąbrówka Szczepanowska	Położenie działki	ZBOCZE
Wygląd działki	ZALESIONA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Działka uzbrojona	TAK	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	7 000, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	95, 00	Długość działki (mb.)	138, 00
Kształt działki	TRÓJKĄT	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	NIE	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Czy jest KW	TAK	Uciążliwości i ograniczenia	OSUWISKA
Przedmiot transakcji	Działka budowlana Dąbrówka Szczepanowska		

kontakt do agenta



Daniel Gabański

Agent nieruchomości Tarnów

☎ 791 842 960



daniel@gabanskinieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie www.gabanskinieruchomosci.pl