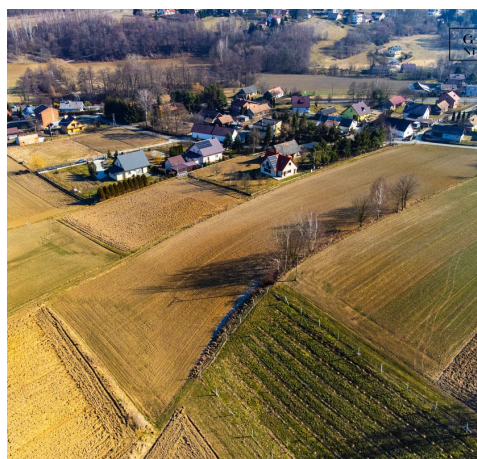


Działka na sprzedaż - Łękawica

cena **189 000** zł

pow. działki: **2 389,00** m²,



opis nieruchomości**DZIAŁKI BUDOWLANE W ŁĘKAWICY - ATRAKCYJNE MIEJSCE NA TWÓJ NOWY DOM**

Przedstawiamy ofertę sprzedaży działek budowlanych położonych w podtarnowskiej miejscowości Łękawica, w gminie Skrzyszów, powiecie tarnowskim, województwie małopolskim. To okazja dla osób poszukujących spokojnej i dobrze skomunikowanej działki na budowę swojego wymarzonego domu.

LOKALIZACJA - KOMFORT ŻYCIA BLISKO TARNOWA

Łękawica to dynamicznie rozwijająca się miejscowość, oddalona zaledwie 8 km od centrum Tarnowa. Dzięki temu mieszkańcy mogą cieszyć się ciszą i bliskością natury, jednocześnie mając szybki dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej. W samej miejscowości znajduje się Szkoła Podstawowa, Kościół oraz market spożywczy, co zapewnia wygodę na co dzień. Dodatkowym atutem są tereny rekreacyjne, takie jak Lasek Kruk, zbiornik retencyjny oraz liczne trasy rowerowe – idealne dla miłośników aktywnego wypoczynku na świeżym powietrzu. Dzięki niedużej odległości od Tarnowa wszelkie sprawy życia codziennego można szybko i wygodnie załatwić w mieście, co sprawia, że Łękawica cieszy się dużym zainteresowaniem wśród osób budujących nowe domy.

DZIAŁKI - IDEALNE POD ZABUDOWĘ JEDNORODZINNĄ

Przedmiotem sprzedaży jest sześć działek budowlanych. Teren parceli objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a działki objęte są symbolem 2_1RM.4, który oznacza przeznaczenie pod zabudowę zagrodową lub mieszkaniową jednorodzinną. Dodatkowo zachodnia część działki nr 216/1, w około 1/3 powierzchni oznaczona jest symbolem 2_1RMZ.2, który dopuszcza zabudowę zagrodową na terenach rolnych, co w praktyce oznacza, że teren ten może zostać wykorzystany np. na przydomowy ogród. Działki mają lekki spadek ku północy i zachodowi, co sprzyja naturalnemu odprowadzaniu wody. Ich kształt został zoptymalizowany pod zabudowę, co znacząco ułatwia proces projektowania i realizacji inwestycji.

DOSTĘP DO MEDIÓW I INFRASTRUKTURY

Każda z działek będzie miała dostęp do podstawowych mediów poprzez notarialną zgodę na przeprowadzenie mediów w drodze wewnętrznej, co zapewni komfort przyszłym właścicielom. Dzięki temu będą oni mogli uzbroić swoje działki bez oglądania się na zgodę sąsiadów. W zasięgu działek znajdują się następujące media:

- woda – dostępna z wodociągu gminnego biegnącego na działce przy drodze gminnej,
- gaz – dostępny z sieci gazowej, która również znajduje się na działce przy drodze gminnej,
- prąd – linia elektryczna przebiega zarówno wschodnią, jak i zachodnią częścią działki,

- kanalizacja - dostępna w drodze gminnej.

DOSTĘPNE DZIAŁKI I CENY

Dostępne są działki o następujących powierzchniach i cenach:

Działka 216/1 - około 24 ar - 189 000 zł

Działka 216/2 - około 11 ar - 109 000 zł - SPRZEDANE !

Działka 216/3 - około 11 ar - 109 000 zł - SPRZEDANE !

Działka 216/4 - około 11 ar - 109 000 zł - SPRZEDANE !

Działka 216/5 - około 11 ar - 119 000 zł - SPRZEDANE !

Działka 216/6 - około 11 ar - 129 000 zł - SPRZEDANE !

Działka 216/7 - droga wewnętrzna.

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- bliskość Tarnowa, szybki dojazd do centrum miasta - oszczędność czasu na codziennych dojazdach do pracy, szkoły czy na zakupy, a jednocześnie możliwość mieszkania w spokojniejszej okolicy,
- szkoła, kościół, sklep w pobliżu - szybki dostęp do podstawowych usług i edukacji dla dzieci,
- bliskość terenów zielonych - idealne miejsce na spacer, rowerowe przejażdżki czy relaks na łonie natury, co sprzyja zdrowemu i aktywnemu trybowi życia,
- optymalny kształt i wymiary działek - łatwiejsze planowanie i realizacja budowy wymarzonego domu, bez konieczności kosztownych prac adaptacyjnych,
- dostęp do mediów (woda, prąd, gaz na działce, kanalizacja w drodze) - niższe koszty uzbrojenia działki, brak problemów z podłączeniami, szybki start inwestycji,
- działki położone przy asfaltowej drodze gminnej - wygodny dojazd o każdej porze roku, bez obaw o błotniste lub nieutwardzone drogi,
- uregulowany stan prawny, brak obciążeń - bezpieczeństwo transakcji, szybka możliwość rozpoczęcia budowy, brak ryzyka problemów prawnych.

PODSUMOWANIE

Jeśli szukasz działki w spokojnej, dobrze skomunikowanej okolicy, ta oferta jest dla Ciebie. To doskonała propozycja zarówno dla rodzin planujących budowę własnego domu, jak i dla inwestorów poszukujących gruntów w atrakcyjnej lokalizacji. Nie czekaj - skontaktuj się z nami i wybierz działkę, która spełni Twoje oczekiwania!

NAJWIĘCEJ INFORMACJI, ZDJĘĆ, FILM, MAPĘ Z DOKŁADNĄ LOKALIZACJĄ, MAPĘ Z MEDIAMI, MAPĘ Z MPZP ORAZ TEKST MPZP ZNAJDZIESZ NA STRONIE "GABAŃSKI NIERUCHOMOŚCI".

Zapraszamy do kontaktu, aby poznać więcej szczegółów i umówić się na prezentację!

KUPUJĄCY NIE PLACI PROWIZJI !

Osoba prowadząca:
Sandra Szostak
Tel 571 577 419

szczegóły oferty

Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	189 000, 00 PLN	Cena za m2	79, 11 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	tarnowski
Gmina	Skrzyszów	Miejscowość	Łękawica
Kod pocztowy	33-157	Nr działki	216/1, 216/2, 216/3, 216/4, 216/5, 216/6
Obręb geodezyjny	Łękawica	Położenie działki	TEREN ZRÓZNICOWANY
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	2 389, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	38, 00
Długość działki (mb.)	40, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Dostępne sieci	Prąd, woda, gaz, kanalizacja	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Czy jest KW	TAK	Przedmiot transakcji	Działki budowanie - Łękawica

kontakt do agenta**Sandra Szostak**

Agent nieruchomości Tarnów

☎ 571 577 419

s.szostak@gabanskinieruchomosci.
plwięcej ofert na stronie **www.gabanskinieruchomosci.pl**