

Dom na sprzedaż - Czermna

cena **449 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **128,00** m², pow. działki: **4 400,00** m²,



opis nieruchomości**DOM JENDORODZINNY W STANIE SUROWYM OTWARTYM W SPOKOJNEJ
MIEJSCOWOŚCI CZEMNA**

Prezentujemy Państwu interesującą nieruchomość położoną w niedużej miejscowości Czemna, w gminie Szerzyny, powiat tarnowski. To idealna propozycja dla osób, które marzą o własnym domu w otoczeniu natury, z dala od miasta, a jednocześnie z wygodnym dostępem do infrastruktury. Miejscowość ta charakteryzuje się niezwykle ciekawymi krajobrazami, typowymi dla Pogórza Ciężkowickiego – licznymi lasami, łąkami i malowniczymi wzgórzami, które zapewniają niepowtarzalny klimat oraz ciszę i spokój. Jeśli szukasz miejsca, gdzie możesz stworzyć swoją własną przestrzeń, otoczoną zielenią i spokojem, zapoznaj się z tą ofertą.

LOKALIZACJA - KOMFORTOWA BLISKOŚĆ NATURY I INFRASTRUKTURY

Czemna położona jest w dolinie potoku Czemianka, u podnóża Góry Liwocz i Pasma Brzanki. To miejsce z bogatym krajobrazem, gdzie dominują podgórskie ukształtowanie terenu i wiejska zabudowa zagrodowa. Nieruchomość jest doskonale skomunikowana – od Tarnowa dzieli ją około 45 km, od Tuchowa 25 km, od Jasła 20 km, a od Biecza zaledwie 15 km, co umożliwia szybkie dotarcie do większych ośrodków miejskich. W samej miejscowości znajduje się Szkoła Podstawowa, kościół, boisko piłkarskie i sklep. W pobliskich Szerzynch mieszkańcy mają dostęp do większych sklepów, przedszkola, żłobka oraz kompleksu wodno-rekreacyjnego. W bliskiej okolicy znajdują się także liczne atrakcje turystyczne, w tym wieża widokowa na Górze Liwocz, skąd można podziwiać spektakularną panoramę okolicy.

DZIAŁKA - DUŻA PRZESTRZEŃ, WIELE MOŻLIWOŚCI

Nieruchomość składa się z trzech działek ewidencyjnych o łącznej powierzchni około 44 ar, co daje ogromne możliwości aranżacyjne. Można tutaj stworzyć wymarzony ogród, przydomowy warzywniak czy prywatną strefę rekreacyjną z placem zabaw dla dzieci. Południowo-wschodnią granicę działki wyznacza przepływający potok, a od zachodu prowadzi do niej asfaltowa droga powiatowa, co gwarantuje komfortowy i bezproblemowy dojazd przez cały rok. Część działki jest już ogrodzona, a teren delikatnie nachylony ku wschodowi, co zapewnia doskonałe nasłonecznienie i piękne widoki na okoliczne wzgórza.

DOM JENDORODZINNY - SOLIDNA KONSTRUKCJA I PRZESTRONNY UKŁAD

Na działce znajduje się dom jednorodzinny w stanie surowym otwartym, wybudowany z pustaka ceramicznego. Budynek posiada solidny, wielospadowy dach pokryty dachówką ceramiczną, co zapewnia trwałość i estetykę. Dom został zaprojektowany jako parterowy, bez użytkowego poddasza, co eliminuje konieczność korzystania ze schodów i zapewnia wygodę dla wszystkich

domowników, w tym osób starszych lub rodzin z małymi dziećmi. W układzie budynku zaplanowano przestronny salon z kominkiem, kuchnię połączoną z jadalnią, dwie sypialnie, łazienkę z osobnym WC, garaż jednostanowiskowy oraz kotłownię. Dodatkowo przewidziano duży taras od strony południowo-wschodniej, który stanie się doskonałym miejscem do odpoczynku na świeżym powietrzu. Dla osób potrzebujących dodatkowej przestrzeni do wykorzystania pozostaje przestronne poddasze.

DOMEK LETNISKOWY - DODATKOWA PRZESTRZEŃ O WIELU MOŻLIWOŚCIACH

Oprócz domu mieszkalnego, na działce znajduje się także niewielki, około 30-metrowy domek letniskowy. Wybudowany z pustaka, ocieplony styropianem i pokryty dachówką ceramiczną, posiada plastikowe okna oraz rolety zewnętrzne. W jego wnętrzu znajduje się aneks kuchenny, przestronny pokój oraz łazienka z kabiną prysznicową. Może on pełnić rolę domku gościnnego, miejsca dla starszych dzieci lub przestrzeni na „ciche dni” :-)

MEDIA - GOTOWE PODŁĄCZENIA DLA NOWEGO WŁAŚCICIELA

Dom ma zapewnione przyłącza do wszystkich niezbędnych mediów. Zgodnie z pozwoleniem na budowę zaopatrzenie w wodę odbywa się z istniejącej studni na działce. Kanalizacja zapewniona jest w formie szamba. Przez działkę przebiega linia energetyczna oraz nitka gazociągu, co daje możliwość podłączenia budynku do tych sieci. Dodatkowo niebawem dom nieruchomości zostanie podłączona do wodociągu gminnego. Na działce znajdują się także przewody światłowodowe.

STAN PRAWNY

Nieruchomość posiada założoną Księgę Wieczystą oraz uregulowany stan prawny i wolna jest od praw osób trzecich.

PODSUMOWANIE:

- spokojna, malownicza lokalizacja na Pogórzu Ciężkowickim, blisko lasów i szlaków turystycznych,
- duża działka o powierzchni 44 arów – idealna do zagospodarowania według własnych potrzeb,
- dom w stanie surowym otwartym, z funkcjonalnym układem i solidną konstrukcją,
- dodatkowy domek letniskowy, który można wykorzystać jako domek gościnny lub dla dzieci,
- pełne uzbrojenie w media, możliwość łatwego podłączenia do prądu i gazu,
- dogodna komunikacja z większymi miastami – Tarnów, Tuchów, Biecz, Jasło.

ZAPRASZAM DO WEJŚCIA NA NASZĄ STRONĘ INTERNETOWĄ "GABAŃSKI NIERUCHOMOŚCI".

Znajdziecie tam:

- najwięcej zdjęć,
- film ukazujący nieruchomość,
- mapę z zaznaczoną lokalizacją nieruchomości,
- wirtualny spacer pokazujący dom, działkę i ogród.

ZAPRASZAMY DO KONTAKTU I OBEJRZENIA DOMU NA ŻYWO!

Osoba prowadząca:

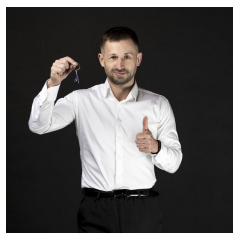
Gabański Daniel

Tel. 791 842 960

szczegóły oferty

Przedmiot transakcji	Dom na sprzedaż Cermna	Status	oferta aktualna
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	tarnowski
Gmina	Szerzyny	Miejscowość	Cermna
Kod pocztowy	38-245	Nr domu	16
Nr działki	2375/1, 2375/3, 2375/4	Obręb geodezyjny	Cermna
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Powierzchnia całkowita	128, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	98, 00 m²
Powierzchnia działki	4 400, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rok budowy	2009	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	PUSTAK CERAMICZNY	Ilość pięter	1
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Wysokość kondygnacji [m]	2, 60 cm
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Standard	SUROWY OTWARTY
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Balkon	NIE
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Powierzchnie tarasów	24 m²	Strych	TAK
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Położenie	WIEŚ
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	STUDNIA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	TAK	Certyfikat energetyczny	NIE
Kominek	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Stan budynku	ROZPOCZĘTA BUDOWA
Cena	449 000, 00 PLN	Cena za m2	3 507, 81 PLN
Cena negocjowana	TAK	Liczba sypialni	2
Świadectwo energetyczne - ocena	ZWOLNIONY		

kontakt do agenta



Daniel Gabański

Agent nieruchomości Tarnów

☎ 791 842 960



daniel@gabanskinieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.gabanskinieruchomosci.pl**