

Dom na sprzedaż - Tarnów

cena **499 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **60,00 m²**, pow. działki: **970,00 m²**,



opis nieruchomości**Mały, ciasny ale własny – dom w Tarnowie**

Dom na sprzedaż Tarnów

Z przyjemnością prezentujemy ofertę sprzedaży wolnostojącego domu jednorodzinnego, położonego w Tarnowie, w cichej i spokojnej okolicy w dzielnicy Klikowa. Ta nieruchomość to idealne miejsce dla osób szukających niedużego, wygodnego domu na uboczu, z łatwym dostępem do centrum miasta.

Lokalizacja - blisko centrum

Dom położony jest w miejscu, które zapewnia zarówno spokój, jak i wygodę codziennego życia. W najbliższej okolicy znajdziemy:

- Szkołę Podstawową nr 10 oddaloną o zaledwie 1 km, co stanowi duży atut dla rodzin z dziećmi,
- Przedszkole Publiczne nr 5 w odległości 300 m, z pewnością ucieszy młodych rodziców,
- Kościół, centrum sportowe i stadninę koni – w zasięgu kilku minut spacerem.

Nieruchomość położona jest zaledwie 3 km od tarnowskiego rynku, dzięki czemu centrum miasta masz na wyciągnięcie ręki. Łatwy dojazd do autostrady A4 (5 km, 7 minut), ułatwia podróżowanie w kierunku Krakowa czy Rzeszowa.

Działka - przestrzeń, prywatność i spokój

Nieruchomość obejmuje działkę o powierzchni 10 ar, a jej wymiary to 28 m szerokości i 33 m długości, co daje nowym właścicielom sporą przestrzeń do wykorzystania na urządzenie warzywniaka czy zorganizowanie grilla. Jej prostokątny kształt oraz płaski teren sprawiają, że jest łatwa do zagospodarowania. Pięknie urządzony ogród z licznymi krzewami ozdobnymi, kwiatami i drzewkami tworzy miejsce idealne do relaksu. Dzieci oraz czworonogi mogą bezpiecznie bawić się w ogrodzie na pełni ogrodzonej działce. Otaczająca roślinność zapewnia prywatność mieszkańcom.

Dom - gotowy do zamieszkania, z potencjałem rozbudowy

Na działce znajduje się drewniany dom jednorodzinny o powierzchni około 60 m², który został wyremontowany w 2021 roku. Budynek składa się z dwóch niedużych sypialni, salonu, oddzielnej kuchni z widokiem na południe, łazienki z kabiną prysznicową, korytarza oraz wiatrołapu. Istnieje możliwość adaptacji poddasza na dodatkowe pokoje i wygospodarowania dodatkowej przestrzeni dla domowników. Dom jest skrojony pod niedużą rodzinę. Budynek został ocieplony styropianem, co zwiększa efektywność energetyczną i obniża koszty ogrzewania. Dwuszybowe plastikowe okna i dwuspadowy dach pokryty blachą zapewniają trwałość i komfort użytkowania. Zamontowana

klimatyzacja pozwala na utrzymanie przyjemnej temperatury w upalne dni. Centralne ogrzewanie z dwufunkcyjnym piecem gazowym to wygoda i oszczędność w użytkowaniu.

Media

Dom posiada dostęp do wszystkich niezbędnych mediów. Woda i kanalizacja zapewnione są z sieci miejskiej. Gaz i prąd również podłączone są do nieruchomości. Istnieje możliwość podłączenia Internetu.

Stan prawny i dodatkowe informacje

Nieruchomość posiada uregulowany stan prawny oraz założoną Księgę Wieczystą, co zapewnia bezpieczeństwo transakcji. Dostęp do drogi publicznej zapewniony jest poprzez udział w drodze wewnętrznej (działka ewidencyjna nr 447).

Atuty nieruchomości:

- cicha lokalizacja z doskonałym dostępem do infrastruktury Tarnowa,
- zadbane ogród, który zapewnia prywatność i tworzy idealne miejsce do relaksu,
- dom gotowy do zamieszkania z możliwością dalszej adaptacji poddasza,
- pełne uzbrojenie w media i szybki dostęp do komunikacji miejskiej oraz węzłów komunikacyjnych.

Jeśli szukasz miejsca, które łączy wygodę życia w mieście z urokiem spokojnej okolicy, ta nieruchomość spełni Twoje oczekiwania.

Zapraszam do wejścia na naszą stronę internetową "GABAŃSKI NIERUCHOMOŚCI".

Znajdziecie tam:

- najwięcej zdjęć,
- film ukazujący nieruchomość,
- mapę z zaznaczoną lokalizacją nieruchomości,
- wirtualny spacer pokazujący działkę i ogród.

Zapraszamy do kontaktu i obejrzenia domu na żywo!

Osoba prowadząca:

Gabański Daniel

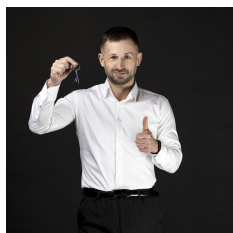
Tel - 791 842 960

szczegóły oferty

Przedmiot transakcji	Dom na sprzedaż Tarnów	Status	oferta sprzedana
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	Tarnów
Gmina	Tarłów	Miejscowość	Tarnów
Kod pocztowy	33-100	Ulica	Jabłoniowa
Nr domu	7	Nr działki	390
Obręb geodezyjny	9	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Powierzchnia całkowita	60, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	60, 00 m²	Powierzchnia działki	970, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Szerokość działki (mb.)	28, 00
Długość działki (mb.)	33, 00	Konstrukcja budynku	DREWNIANA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Wysokość kondygnacji [m]	2, 50 cm
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Pokrycie dachu	BLACHA
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Elewacja	STYROPIAN
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Standard	DOBRY
Dostępne sieci	Prąd, gaz, wod-kan, internet	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Ogródek	TAK	Balkon	NIE
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Typ kuchni	ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	3
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Klimatyzacja	TAK	Internet	TAK
Piecyk gazowy	TAK	Rodzaj podłogi	PANELE, GRES
Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE, SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE

Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Osobne WC	NIE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC	Stan budynku	DOBRY
Cena	499 000, 00 PLN	Cena za m2	8 316, 67 PLN

kontakt do agenta



Daniel Gabański

Agent nieruchomości Tarnów

☎ 791 842 960



daniel@gabanskinieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.gabanskinieruchomosci.pl**