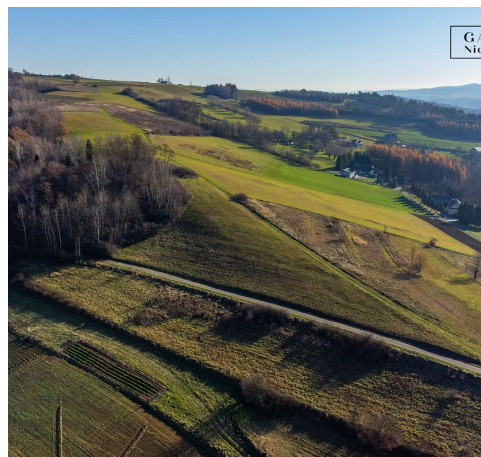


Działka na sprzedaż - Zborowice

cena **279 000** zł

pow. działki: **8 600,00** m²,



opis nieruchomości**Działka budowlana w Zborowicach – Twoje miejsce na wymarzony dom**

Działka budowlana na sprzedaż

Przedstawiamy Państwu ciekawą nieruchomość, położoną w malowniczej miejscowości Zborowice, gmina Ciężkowice, powiat tarnowski. To świetne miejsce dla osób marzących o dużej działce położonej w otoczeniu natury, z dostępem do pięknych widoków, ciszy i spokoju. Jest to bardzo dobra propozycja zarówno dla rodzin, jak i dla inwestorów, którzy poszukują wyjątkowej lokalizacji na wymarzony dom.

Zborowice - spokojna wieś na obszarze Pogórza Ciężkowickiego

Zborowice to nieduża miejscowość położona w dolinie rzeki Białej oraz Zborowianki, otoczona pagórkowatymi terenami, które zachwycają o każdej porze roku. Wieś charakteryzuje się rozdrobnionymi polami uprawnymi i licznymi lasami, które wspólnie tworzą kojący krajobraz idealny do wypoczynku i rekreacji.

Miejscowość oferuje niezbędną infrastrukturę, w tym Szkołę Podstawową, Kościół, sklepy oraz punkty usługowe. Dla miłośników aktywnego wypoczynku region oferuje liczne szlaki piesze i rowerowe. Wioska jest bardzo dobrze skomunikowana z pobliskimi miejscowościami tj.: Ciężkowice (3 km), Gromnik (10 km), Tuchów (19 km), Gorlice (21 km), Nowy Sącz (32 km), Tarnów (38 km).

W okolicy znajdziemy również atrakcje turystyczne, takie jak Skamieniałe Miasteczko, Park Zdrojowy czy Ścieżka w koronach drzew – idealne miejsca na weekendowe wycieczki z rodziną.

Opis działki

Sprzedawana działka o numerze ewidencyjnym 1116 ma powierzchnię około 86 ar i trójkątny kształt, co otwiera szerokie możliwości zagospodarowania przestrzeni. Teren działki znajduje się na pagórku, którego nachylenie w kierunku północno-zachodnim dodaje jej uroku. Dzięki temu z działki rozciągają się przepiękne widoki na okoliczne pola, pagórki i lasy, które zachwycą każdego miłośnika natury.

Działka graniczy z lasem i jest oddalona od innych zabudowań, co gwarantuje ciszę, spokój i dużą prywatność – idealne warunki dla osób szukających ucieczki od miejskiego zgiełku. Bezpośredni dojazd do działki zapewnia asfaltowa droga gminna, co jest dużym udogodnieniem, zwłaszcza w zimowych miesiącach.

Warunki zabudowy i media

Działka posiada wydane warunki zabudowy, które umożliwiają budowę domu jednorodzinnego, co

oszczędza nowemu właścicielowi czas i formalności.

Dostęp do niezbędnych mediów:

- Prąd: w odległości około 120 m, co pozwala na szybkie podłączenie.
- Woda: zgodnie z warunkami zabudowy, nowy właściciel powinien wybudować studnię, co zapewni niezależność i obniżenie kosztów użytkowania.
- Kanalizacja: wymagana jest przydomowa oczyszczalnia ścieków lub szambo, co pozwala dostosować instalację do indywidualnych potrzeb.
- Gaz: brak dostępu, co sprzyja wykorzystaniu alternatywnych źródeł energii, np. instalacji pompy ciepła.

Nieruchomość została uregulowana pod względem prawnym, posiada założoną Księgę Wieczystą i jest wolna od obciążeń, co gwarantuje bezpieczny zakup.

Główne atuty nieruchomości:

- Duża powierzchnia: aż 86 ar pozwala na stworzenie przestronnego domu z ogrodem, placem zabaw, a nawet własnym mini-sadem czy warzywnikiem.
- Zapierające dech widoki: możliwość codziennego podziwiania malowniczych krajobrazów to ogromna korzyść dla miłośników przyrody i osób poszukujących spokoju.
- Cisza i prywatność: brak sąsiednich zabudowań zapewnia komfort i możliwość pełnego relaksu.
- Doskonała lokalizacja: bliskość większych miejscowości oraz atrakcji turystycznych sprawia, że działka doskonale łączy zalety mieszkania na wsi z dogodnym dostępem do miast.
- Gotowe warunki zabudowy: umożliwiają natychmiastowe rozpoczęcie prac projektowych, co przyspiesza realizację marzenia o własnym domu.

Najwięcej informacji, zdjęć, film i mapę z dokładną lokalizacją, znajdziesz na stronie "GABAŃSKI NIERUCHOMOŚCI".

Zapraszamy do kontaktu, aby poznać więcej szczegółów i umówić się na prezentację!

Osoba prowadząca:
Sandra Szostak
Tel. 571 577 419

szczegóły oferty

Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta wycofana	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	279 000, 00 PLN	Cena za m2	32, 44 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	tarnowski
Gmina	Ciężkowice	Miejscowość	Zborowice
Kod pocztowy	33-190	Nr działki	1116
Obręb geodezyjny	Zborowice	Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	8 600, 00 m ²
Szerokość działki (mb.)	104, 00	Długość działki (mb.)	183, 00
Kształt działki	TRÓJKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Dostępne sieci	Prąd	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	STUDNIA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Czy jest KW	TAK	Przedmiot transakcji	Działka na sprzedaż Zborowice

kontakt do agenta



Sandra Szostak

Agent nieruchomości Tarnów

☎ 571 577 419

s.szostak@gabanskinieruchomosci.
plwięcej ofert na stronie **www.gabanskinieruchomosci.pl**