

Mieszkanie na sprzedaż - Tarnów

cena **249 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **34,70** m²,



opis nieruchomości**Funkcjonalne mieszkanie w dogodnej lokalizacji - Tarnów, ul. Wiejska 2**

Mieszkanie na sprzedaż Tarnów

Z przyjemnością przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży mieszkania stanowiącego odrębną nieruchomość, położonego w dzielnicy Strusina w Tarnowie. Jest to świetna propozycja dla osób, które szukają funkcjonalnej przestrzeni w dogodnej lokalizacji. Doskonałe zarówno dla rodzin, jak i jako inwestycja pod wynajem.

Lokalizacja - wszystko w zasięgu ręki

Mieszkanie znajduje się w dzielnicy Strusina, która słynie z doskonałej infrastruktury. Blok położony jest przy ulicy Wiejskiej 2. W promieniu kilkuset metrów znajdziesz:

- Sklepy i restauracje: Lidl, Biedronka, Czarny Sezam czy McDonald`s, co pozwala na wygodne codzienne zakupy i korzystanie z różnorodnych punktów gastronomicznych.
- Edukacja i opieka: Szkoła podstawowa w odległości 550 m (ok. 10 minut spacerem) oraz przedszkole oddalone o 450 m.
- Komunikacja i dostępność: Dworzec kolejowy oddalony o około 1 km (15 minut pieszo), przystanek autobusowy w odległości 200 m, umożliwiającą łatwe przemieszczanie się po całym Tarnowie.
- Rozrywka i rekreacja: Bliskość placu zabaw oraz terenów spacerowych sprawia, że jest to dogodne miejsce dla rodzin.

Do centrum Tarnowa dotrzesz pieszo w 20 minut, pokonując 1,5 km, a do węzła autostrady dojedziesz w zaledwie 10 minut.

Budynek - komfort i estetyka

Blok, w którym znajduje się mieszkanie, został wybudowany w 1965 roku w technologii wielkiej płyty.

Kilka lat temu przeszedł modernizację:

- Ocieplenie styropianem: Znacząco obniża koszty ogrzewania i zwiększa komfort cieplny.
- Odnowiona elewacja: Poprawia estetykę budynku.
- Cicha lokalizacja: Oddalenie od ruchliwej ulicy Mościckiego gwarantuje względny spokój i ciszę.
- Miejsca parkingowe: Dla mieszkańców przewidziano liczne miejsca postojowe, każde mieszkanie posiada kartę parkingową.

- Klatka schodowa jest zadbane, co podnosi walory użytkowe i estetyczne budynku.

Mieszkanie - przestronne i funkcjonalne

Lokal znajduje się na 3 piętrze czteropiętrowego bloku, dzięki czemu jest dostępne zarówno dla młodszych jak i starszych mieszkańców. Plastikowe, dwuszybowe okna skierowane na zachód zapewniają doskonałe nasłonecznienie w godzinach popołudniowych, co tworzy przytulną, wieczorną atmosferę.

Powierzchnia użytkowa wynosi niespełna 35 m², i została ona efektywnie zagospodarowana. Układ mieszkania jest ergonomiczny, co pozwala na wygodne użytkowanie przez niedużą rodzinę:

- Duży salon: Idealne miejsce do wypoczynku i spędzania czasu z domownikami.
- Mała sypialnia: Mogąca pełnić rolę pokoju dziecięcego.
- Oddzielna kuchnia: Wyposażona w kuchenkę gazową i piekarnik.
- Łazienka: Z kabiną prysznicową.
- Przestronny korytarz: Z miejscem na dużą szafę w zabudowie.

Koszty utrzymania oraz zarząd budynkiem

Administratorem budynku jest Spółdzielnia Mościce. Czynnosc wynosi około 400 zł (bez osób zameldowanych) i obejmuje: fundusz remontowy, fundusz eksploatacyjny, opłatę za wymianę wodomierza, moduł radiowy wodomierza, domofon, centralne ogrzewanie, energie elektryczną w piwnicy i na klatce schodowej oraz telewizję kablową. Dodatkowe opłaty za wodę, śmieci oraz kanalizację są uzależnione od liczby zameldowanych osób.

Dodatkowe informacje

Mieszkanie wymaga mocnego odświeżenia lub remontu, co pozwala na aranżację wewnątrz według własnych potrzeb i gustu. Lokal nie posiada balkonu, natomiast istnieje możliwość jego dobudowy. Zakup tego mieszkania będzie świetnym pomysłem dla osób które pragną mieć własny przytulny kąt, niekoniecznie w wysokim standardzie. Będzie to także ciekawa opcja inwestycji pod wynajem. Ze względu na swoje atuty mieszkanie z pewnością szybko znajdzie najemców.

Podsumowanie:

- Lokalizacja w centrum Tarnowa: Wygodny dostęp do usług i atrakcji miejskich.
- Przemysłany układ mieszkania: Komfort i funkcjonalność dla niedużej rodziny.
- Ciepłe mieszkanie środkowe: Niższe koszty ogrzewania.

- Możliwość personalizacji wnętrza: Stwórz przestrzeń dopasowaną do własnych potrzeb.
- Idealne pod inwestycję: Świetna lokalizacja przyciągnie potencjalnych najemców.

Najwięcej informacji, zdjęć, film, wirtualny spacer i mapę z dokładną lokalizacją, znajdziesz na stronie "GABAŃSKI NIERUCHOMOŚCI".

Nie czekaj, umów się na prezentację i zobacz potencjał tego miejsca!

Osoba prowadząca:
Sandra Szostak
Tel. 571 577 419

szczegóły oferty

Cena	249 000, 00 PLN	Przedmiot transakcji	Mieszkanie na sprzedaż Tarnów
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	Tarnów
Za co opłaty dodatkowe	WODA, GAZ, PRĄD, Wywóz śmieci	Gmina	Tarnów
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta sprzedana
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena za m2	7 175, 79 PLN
Cena negocjowana	TAK	Spółdzielnia	Mościce
Kraj	POLSKA	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	34, 70 m ²
Miejscowość	Tarnów	Kod pocztowy	33-100
Ulica	Wiejska	Nr domu	2
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1965	Standard	DO REMONTU
Konstrukcja budynku	WIELKOPŁYTOWA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DO REMONTU	Liczba pokoi	2
Piętro	3	Ilość pięter	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Dostępne sieci	Prąd, gaz, internet, kablówka
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	NIE
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Internet	TAK	Piecyk gazowy	TAK
Piekarnik	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	GRES, PANELE
Elewacja	STYROPIAN	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	NA ULICY
Balkon	NIE	Widok na zachód	TAK

Osobne WC	NIE	Czynsz administracyjny	400, 00 PLN
Ilość piwnic	1		

kontakt do agenta



Sandra Szostak

Agent nieruchomości Tarnów

☎ 571 577 419



s.szostak@gabanskinieruchomosci.
pl



więcej ofert na stronie **www.gabanskinieruchomosci.pl**