GABAŃSKI NIERUCHOMOŚCI - Biuro nieruchomości Tarnów
Targowa 1/8, 33-100 Tarnów
791 842 960
biuro@gabanskinieruchomosci.pl

Mieszkanie na sprzedaż - Tarnów

cena **249 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **34,70** m^2,









GABAŃSKI NIERUCHOMOŚCI - Biuro nieruchomości Tarnów
Targowa 1/8, 33-100 Tarnów
791 842 960
biuro@gabanskinieruchomosci.pl

opis nieruchomości

Funkcjonalne mieszkanie w dogodnej lokalizacji - Tarnów, ul. Wiejska 2

Mieszkanie na sprzedaż Tarnów

Z przyjemnością przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży mieszkania stanowiącego odrębną nieruchomość, położonego w dzielnicy Strusina w Tarnowie. Jest to świetna propozycja dla osób, które szukają funkcjonalnej przestrzeni w dogodnej lokalizacji. Doskonałe zarówno dla rodzin, jak i jako inwestycja pod wynajem.

Lokalizacja - wszystko w zasięgu ręki

Mieszkanie znajduje się w dzielnicy Strusina, która słynie z doskonałej infrastruktury. Blok położony jest przy ulicy Wiejskiej 2. W promieniu kilkuset metrów znajdziesz:

- Sklepy i restauracje: Lidl, Biedronka, Czarny Sezam czy McDonald`s, co pozwala na wygodne codzienne zakupy i korzystanie z różnorodnych punktów gastronomicznych.

- Edukacja i opieka: Szkoła podstawowa w odległości 550 m (ok. 10 minut spacerem) oraz przedszkole oddalone o 450 m.

- Komunikacja i dostępność: Dworzec kolejowy oddalony o około 1 km (15 minut pieszo), przystanek autobusowy w odległości 200 m, umożliwiający łatwe przemieszczanie się po całym Tarnowie.

- Rozrywka i rekreacja: Bliskość placu zabaw oraz terenów spacerowych sprawia, że jest to dogodne miejsce dla rodzin.

Do centrum Tarnowa dotrzesz pieszo w 20 minut, pokonując 1,5 km, a do węzła autostrady dojedziesz w zaledwie 10 minut.

Budynek - komfort i estetyka

Blok, w którym znajduje się mieszkanie, został wybudowany w 1965 roku w technologii wielkiej płyty.

Kilka lat temu przeszedł modernizację:

- Ocieplenie styropianem: Znacząco obniża koszty ogrzewania i zwiększa komfort cieplny.

- Odnowiona elewacja: Poprawia estetykę budynku.

- Cicha lokalizacja: Oddalenie od ruchliwej ulicy Mościckiego gwarantuje względny spokój i ciszę.

- Miejsca parkingowe: Dla mieszkańców przewidziano liczne miejsca postojowe, każde mieszkanie posiada kartę parkingową.

GABAŃSKI NIERUCHOMOŚCI - Biuro nieruchomości Tarnów
Targowa 1/8, 33-100 Tarnów
791 842 960
biuro@gabanskinieruchomosci.pl

- Klatka schodowa jest zadbana, co podnosi walory użytkowe i estetyczne budynku.

Mieszkanie - przestronne i funkcjonalne

Lokal znajduje się na 3 piętrze czteropiętrowego bloku, dzięki czemu jest dostępne zarówno dla młodszych jak i starszych mieszkańców. Plastikowe, dwuszybowe okna skierowane na zachód zapewniają doskonałe nasłonecznienie w godzinach popołudniowych, co tworzy przytulną, wieczorną atmosferę.

Powierzchnia użytkowa wynosi niespełna 35 m², i została ona efektywnie zagospodarowana. Układ mieszkania jest ergonomiczny, co pozwala na wygodne użytkowanie przez niedużą rodzinę:

- Duży salon: Idealne miejsce do wypoczynku i spędzania czasu z domownikami.

- Mała sypialnia: Mogąca pełnić rolę pokoju dziecięcego.

- Oddzielna kuchnia: Wyposażona w kuchenkę gazową i piekarnik.

- Łazienka: Z kabiną prysznicową.

- Przestronny korytarz: Z miejscem na dużą szafę w zabudowie.

Koszty utrzymania oraz zarząd budynkiem

Administratorem budynku jest Spółdzielnia Mościce. Czynsz wynosi około 400 zł (bez osób zameldowanych) i obejmuje: fundusz remontowy, fundusz eksploatacyjny, opłatę za wymianę wodomierza, moduł radiowy wodomierza, domofon, centralne ogrzewanie, energie elektryczną w piwnicy i na klatce schodowej oraz telewizję kablową. Dodatkowe opłaty za wodę, śmieci oraz kanalizację są uzależnione od liczby zameldowanych osób.

Dodatkowe informacje

Mieszkanie wymaga mocnego odświeżenia lub remontu, co pozwala na aranżację wnętrz według własnych potrzeb i gustu. Lokal nie posiada balkonu, natomiast istnieje możliwość jego dobudowy. Zakup tego mieszkania będzie świetnym pomysłem dla osób które pragną mieć własny przytulny kąt, niekoniecznie w wysokim standardzie. Będzie to także ciekawa opcja inwestycji pod wynajem. Ze względu na swoje atuty mieszkanie z pewnością szybko znajdzie najemców.

Podsumowanie:

- Lokalizacja w centrum Tarnowa: Wygodny dostęp do usług i atrakcji miejskich.

- Przemyślany układ mieszkania: Komfort i funkcjonalność dla niedużej rodziny.

- Ciepłe mieszkanie środkowe: Niższe koszty ogrzewania.

GABAŃSKI NIERUCHOMOŚCI - Biuro nieruchomości Tarnów
Targowa 1/8, 33-100 Tarnów
791 842 960
biuro@gabanskinieruchomosci.pl

- Możliwość personalizacji wnętrz: Stwórz przestrzeń dopasowaną do własnych potrzeb.

- Idealne pod inwestycję: Świetna lokalizacja przyciągnie potencjalnych najemców.

Najwięcej informacji, zdjęć, film, wirtualny spacer i mapę z dokładną lokalizacją, znajdziesz na stronie “GABAŃSKI NIERUCHOMOŚCI”.

Nie czekaj, umów się na prezentację i zobacz potencjał tego miejsca!

Osoba prowadząca:
Sandra Szostak
Tel. 571 577 419

GABAŃSKI Nieruchomości

GABAŃSKI NIERUCHOMOŚCI - Biuro nieruchomości Tarnów
Targowa 1/8, 33-100 Tarnów
791 842 960
biuro@gabanskinieruchomosci.pl

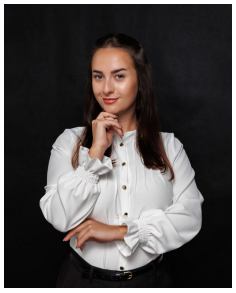
szczegóły oferty

Cena	**249 000, 00 PLN**	Przedmiot transakcji	**Mieszkanie na sprzedaż Tarnów**
Województwo	**MAŁOPOLSKIE**	Powiat	**Tarnów**
Za co opłaty dodatkowe	**WODA, GAZ, PRĄD, Wywóz śmieci**	Gmina	**Tarnów**
Rozkład mieszkania	**JEDNOSTRONNE**	Wyposażenie łazienki (wykaz)	**PRYSZNIC, WC**
Stan budynku	**DOBRY**	Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta sprzedana**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena za m2	**7 175, 79 PLN**
Cena negocjowana	**TAK**	Spółdzielnia	**Mościce**
Kraj	**POLSKA**	Położenie	**CENTRUM MIASTA**
Budynki w sąsiedztwie	**OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH**	Powierzchnia całkowita	**34, 70 m²**
Miejscowość	**Tarnów**	Kod pocztowy	**33-100**
Ulica	**Wiejska**	Nr domu	**2**
Rodzaj mieszkania	**2-POKOJOWE**	Rodzaj budynku	**BLOK**
Rok budowy	**1965**	Standard	**DO REMONTU**
Konstrukcja budynku	**WIELKOPŁYTOWA**	Typ kuchni	**ODDZIELNA**
Wyposażenie kuchni	**CZĘŚCIOWE**	Liczba łazienek	**1**
Stan łazienki	**DO REMONTU**	Liczba pokoi	**2**
Piętro	**3**	Ilość pięter	**4**
Ilość poziomów	**1**	Umeblowanie	**BRAK**
Źródło c.w.	**SIEĆ MIEJSKA**	Ogrzewanie	**C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ**
Podpiwniczenie /piwnica	**PIWNICA**	Dostępne sieci	**Prąd, gaz, internet, kablówka**
Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**	Winda w nieruchomości	**NIE**
Podłączony gaz	**TAK**	Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**
Źródło wody	**WODA MIEJSKA**	Uciążliwość okolicy	**UMIARKOWANIE CICHE**
Internet	**TAK**	Piecyk gazowy	**TAK**
Piekarnik	**TAK**	Kuchnia gazowa	**TAK**
Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**	Rodzaj podłogi	**GRES, PANELE**
Elewacja	**STYROPIAN**	Czy jest KW	**TAK**
Licznik prądu	**TAK**	Wodomierz	**TAK**
Liczba miejsc parkingowych	**1**	Typ parkingu	**NA ULICY**
Balkon	**NIE**	Widok na zachód	**TAK**

GABAŃSKI NIERUCHOMOŚCI - Biuro nieruchomości Tarnów
Targowa 1/8, 33-100 Tarnów
791 842 960
biuro@gabanskinieruchomosci.pl

Osobne WC	**NIE**	Czynsz administracyjny	**400, 00 PLN**
Ilość piwnic	**1**		

kontakt do agenta



Sandra Szostak
Agent nieruchomości Tarnów

✆ 571 577 419
✉
s.szostak@gabanskinieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.gabanskinieruchomosci.pl**