

Działka na sprzedaż - Dąbrówka Szczepanowska

cena **139 000** zł

pow. działki: **1 648,00** m²,



opis nieruchomości**DZIAŁKA NA MALOWNICZYM WZNIESIENIU Z PIĘKNYM WIDOKIEM**

Działka na sprzedaż Dąbrówka Szczepanowska

Ta działka to propozycja dla tych, którzy szukają równowagi między spokojem natury a komfortem codziennego życia. To przestrzeń z potencjałem do stworzenia domu, w którym każdy dzień zaczyna się widokiem na malownicze krajobrazy, a cisza i zieleń wokół sprzyjają wypoczynkowi.

MALOWNICZA OKOLICA PEŁNA UROKU I AKTYWNOŚCI

Dąbrówka Szczepanowska, położona na wzgórzach Pogórza Ciężkowickiego, zachwyca widokami i przyjaznym otoczeniem natury. Tylko 15 km od Tarnowa i 90 km od Krakowa, to miejsce jest idealne dla tych, którzy cenią zarówno bliskość lasów, jak i dostęp do lokalnych atrakcji. W zasięgu działki znajduje się wieża widokowa, położona ponad 400 m n.p.m., skąd można podziwiać panoramę Małopolski, w tym widoki na Tarnów i Dunajec. Otaczające trasy spacerowe i rowerowe tworzą doskonałe warunki do aktywnego wypoczynku. Dąbrówka to także miejscowość z lokalnymi winnicami, co pozwala cieszyć się wydarzeniami związanymi z produkcją wina, tworząc niepowtarzalny klimat tej okolicy.

Bliskość podstawowej infrastruktury – szkoły, kościoła, sklepów i usług – sprawia, że codzienne życie staje się wygodne, bez konieczności częstych wyjazdów do miasta.

CHARAKTERYSTYKA DZIAŁKI

- Numer ewidencyjny działki: 292/1
- Powierzchnia: 1648 m²
- Szerokość: 22 m, długość: 75 m

Działka, delikatnie nachylona w stronę północno-wschodnią, jest doskonała pod budowę domu jednorodzinnego. Brak zarośli i drzew umożliwia szybkie rozpoczęcie prac bez dodatkowych przygotowań. Dojazd asfaltową drogą gminną zapewnia całoroczny dostęp. Luźna zabudowa jednorodzinna w sąsiedztwie pozwala zachować prywatność, jednocześnie ciesząc się sąsiedzkim wsparciem.

MEDIA - SZYBKIE DOSTĘP DO INFRASTRUKTURY

Działka jest wyposażona w bezpośrednie podłączenie do wodociągu, co obniża koszty i przyspiesza realizację budowy. Linia energetyczna i gazociąg znajdują się na sąsiedniej działce, a ustanowiona służebność gruntowa pozwala na szybkie podłączenie. Planowane warunki zabudowy umożliwiają organizację kanalizacji poprzez szambo lub przydomową oczyszczalnię, co daje pełną kontrolę nad gospodarką wodno-ściekową.

DZIAŁKA Z MPZP - DOSKONAŁA POD ZABUDOWĘ I USŁUGI

Działka posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz usługową.

STAN PRAWNY

Działka posiada Księgę Wieczystą i jest wolna od obciążeń, co gwarantuje bezproblemową transakcję.

PODSUMOWANIE KORZYŚCI:

- Malownicza okolica z widokiem na wzgórze i doliny, w otoczeniu natury
- Bezpośredni dostęp do wodociągu na działce, energia elektryczna i gaz na sąsiedniej działce
- Spokój i prywatność dzięki luźnej zabudowie jednorodzinnej i bliskości przyrody
- Asfaltowy, całoroczny dojazd
- Bliskość turystycznych atrakcji: wieża widokowa, spływy kajakowe na Dunajcu, winnice, trasy spacerowe

DALSZE SZCZEGÓŁY, WIĘCEJ ZDJĘĆ, FILM I MAPĘ Z DOKŁADNĄ LOKALIZACJĄ, UCHWAŁĘ MPZP ORAZ ZDJĘCIE Z MPZP ZNAJDZIESZ NA STRONIE "GABAŃSKI NIERUCHOMOŚCI".

Serdecznie zapraszam do kontaktu !

Osoba prowadząca:

Sandra Szostak

Tel. 571 577 419

szczegóły oferty

Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta sprzedana	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	139 000, 00 PLN	Cena za m2	84, 34 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	tarnowski
Gmina	Pleśna	Miejscowość	Dąbrówka Szczepanowska
Kod pocztowy	33-115	Nr działki	292/1
Obsz. geodezyjny	Dąbrówka Szczepanowska	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Działka uzbrojona	TAK	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	1 648, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	22, 00	Długość działki (mb.)	75, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Linia telefoniczna	TAK	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	NIE	Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Czy jest KW	TAK	Przedmiot transakcji	Działka na sprzedaż Dąbrówka Szczepanowska

kontakt do agenta**Sandra Szostak**

Agent nieruchomości Tarnów

☎ 571 577 419

s.szostak@gabanskinieruchomosci.
plwięcej ofert na stronie **www.gabanskinieruchomosci.pl**