

Działka na sprzedaż - Zwiernik

cena **199 000** zł

pow. działki: **21 531,00** m²,



opis nieruchomości**DUŻA DZIAŁKA ROLNA Z MOŻLIWOŚCIĄ UZYSKANIA WZ**

Oferowana przez nas nieruchomość, która przykuła Państwa uwagę, to doskonała propozycja zarówno dla osób poszukujących miejsca na budowę wymarzonego domu z dala od miejskiego zgiełku, jak i inwestorów rozważających rozwój działalności agroturystycznej lub ekologicznej. Działka daje szeroki wachlarz możliwości dzięki urokliwemu położeniu, doskonałym parametrom oraz uregulowanemu stanowi prawnemu.

PRZEDMIOT SPRZEDAŻY - DZIAŁKA ORAZ WALORY OKOLICY

Przedmiotem sprzedaży jest duża działka o powierzchni 2,15 ha, zlokalizowana w malowniczej miejscowości Zwiernik, gmina Pilzno, województwo podkarpackie. Zwiernik to wieś z bogatą przyrodą, lasami i polami uprawnymi. Wioska emanuje spokojem i charakterystycznym dla polskiej wsi urokiem, gdzie życie płynie w rytmie natury. Krajobraz regionu zyskuje dodatkową wartość dzięki rozdrobnionym polom, które w letnim sezonie tworzą barwną mozaikę, dodając kolorytu i wyjątkowości temu miejscu.

LOKALIZACJA - SPOKÓJ, NATURA I DOSTĘP DO NAJWAŻNIEJSZYCH UDOGODNIENI

Zwiernik zapewnia dostęp do podstawowych potrzeb dzięki obecności Szkoły Podstawowej, Kościoła, sklepów spożywczych i remizy strażackiej. Bliskość Pilzna, oddalonego o 10 km, gwarantuje wygodę, oferując pełny wachlarz punktów usługowych, handlowych i gastronomicznych. Do większego miasta, Tarnowa, dojedziemy w 20 minut, co sprawia, że Zwiernik jest idealnym miejscem dla osób, które cenią życie na wsi, ale chcą pozostać blisko miejskich udogodnień.

DZIAŁKA - PRZESTRONNOŚĆ, PRYWATNOŚĆ I MOŻLIWOŚĆ PRZEKSZTAŁCENIA NA SIEDLIŚKO LUB AGROTURYSTYKĘ

Działka nr 585/1 to teren o imponującej powierzchni, przypominający kształtem literę L i położony na lekko nachylonym terenie ku północy. Taki układ terenu stwarza liczne możliwości zagospodarowania przestrzeni, w tym potencjalne miejsce na zimowe atrakcje, jak zjazdy na sankach czy nartach. Dodatkowo, działka graniczy od południa z asfaltową drogą powiatową, co zapewnia wygodny dojazd przez cały rok.

Spadek terenu ku północy otwiera przestrzeń na piękne widoki na okoliczne wzgórza i pola. Działka idealnie nadaje się pod budowę domu jednorodzinnego czy prowadzenie gospodarstwa. Przestronność parceli pozwala również na założenie mini rancza, sadu, ogrodu lub stworzenie agroturystyki, co przyciągnie turystów pragnących wypocząć w cichej, wiejskiej okolicy.

CHARAKTER GRUNTU - INWESTYCJA Z POTENCJAŁEM ZABUDOWY

Nieruchomość ma obecnie status działki rolnej, z dominującą klasą gruntów III, co zwiększa jej wartość pod kątem rolnym i przyrodniczym. W południowej części działki znajduje się obszar o glebie klasy IV, co umożliwia łatwiejsze uzyskanie warunków zabudowy i potencjalne przekształcenie działki w miejsce zabudowy mieszkalnej. Dzięki temu nowy właściciel może zaplanować inwestycję, która najlepiej odpowiada jego potrzebom - od domu jednorodzinnego po rozbudowane zaplecze rekreacyjne lub biznesowe.

MEDIA I INFRASTRUKTURA - SAMOWYSTARCZALNOŚĆ I WYGODA

Przez działkę przechodzi nitka gazociągu, a linia energetyczna znajduje się w zasięgu, co znacznie ułatwia przyszłą zabudowę. Brak sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oznacza konieczność wykopania studni oraz budowy przydomowej oczyszczalni ścieków lub szamba, co jednak zapewni nowym właścicielom niezależność wodno-kanalizacyjną. Taki system może być atutem dla osób ceniących samowystarczalność i ekologię, zwłaszcza w terenach wiejskich.

WARUNKI ZABUDOWY - ELASTYCZNOŚĆ I DOSTOSOWANIE DO POTRZEB

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, co oznacza, że przyszły właściciel może wystąpić o warunki zabudowy zgodne ze swoimi planami. Możliwość rezerwacji działki poprzez umowę przedwstępną daje czas na uzyskanie potrzebnych decyzji administracyjnych oraz na dokładne zaplanowanie wymarzonej inwestycji.

PODSUMOWANIE ZALET NIERUCHOMOŚCI:

- Położenie w malowniczej miejscowości - piękne, sielankowe krajobrazy, mozaikowy koloryt pól i spokojny rytm życia wiejskiego.
- Duża powierzchnia - 2,15 ha daje ogromne możliwości zagospodarowania i stworzenia prywatnego azylu w otoczeniu przyrody.
- Lekki spadek terenu - północne nachylenie działki sprzyja efektownym widokom i tworzy możliwość atrakcji zimowych.
- Potok na terenie działki - urokliwy akcent naturalny, który podnosi walory estetyczne parceli.
- Klasy gruntu sprzyjające zabudowie - część terenu o glebie klasy IV, co ułatwia uzyskanie warunków zabudowy pod dom jednorodzinny.
- Dojazd drogą asfaltową - zapewniony dostęp przez cały rok, komfort i wygoda komunikacyjna.
- Obecność gazociągu i linii energetycznej - ułatwione podłączenie do mediów.
- Brak sąsiedztwa bezpośredniego - cicha, rzadko zabudowana okolica zapewnia pełną prywatność i spokój.
- Możliwość uzyskania indywidualnych warunków zabudowy - elastyczność w dostosowaniu projektu do potrzeb inwestora.

ZAPRASZAM DO WEJŚCIA NA NASZĄ STRONĘ INTERNETOWĄ "GABAŃSKI NIERUCHOMOŚCI".

Znajdziecie tam:

- najwięcej zdjęć,
- film ukazujący nieruchomość,
- mapę z zaznaczoną lokalizacją nieruchomości,
- mapę zasadniczą z oznaczonymi mediami.

Osoby zainteresowane zachęcam do zagłębienia i kontaktu.

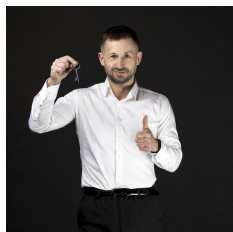
Osoba prowadząca:

Gabański Daniel

Tel. 791 842 960

szczegóły oferty

Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta wycofana	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	199 000, 00 PLN	Cena za m2	9, 24 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	PODKARPACKIE	Powiat	dębicki
Gmina	Pilzno	Miejscowość	Zwiernik
Kod pocztowy	39-222	Nr działki	585/1
Obręb geodezyjny	Zwiernik	Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY
Wygląd działki	PUSTA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	21 531, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	160, 00	Długość działki (mb.)	140, 00
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	BUDOWLANA, ROLNA, REKREACYJNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Dostępne sieci	Prąd i gaz	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
Źródło wody	STUDNIA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Czy jest KW	TAK	Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Przedmiot transakcji	Działka na sprzedaż Zwiernik		

kontakt do agenta**Daniel Gabański**

Agent nieruchomości Tarnów

☎ 791 842 960



daniel@gabanskinieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.gabanskinieruchomosci.pl**