

Działka na sprzedaż - Wola Rzędzińska

cena **77 000** zł

pow. działki: **1 006,00** m²,



opis nieruchomości

Działka budowlana blisko lasu w Woli Rzędzińskiej

Działka na sprzedaż Wola Rzędzińska

Zapraszam do zapoznania się z ofertą nieruchomości położonej w miejscowości Wola Rzędzińska, gmina Tarnów, powiat tarnowski. To ciekawa propozycja dla osób szukających własnego miejsca w pobliżu miasta, które zapewni szybki dostęp do infrastruktury miejskiej, jednocześnie dając możliwość ucieczki od codziennego zgiełku.

Lokalizacja

Wola Rzędzińska to typowa podmiejska miejscowość, doskonale skomunikowana z Tarnowem – dojazd do centrum zajmuje jedynie 10 minut. W okolicy znajdziemy bogatą infrastrukturę, na którą składają się m.in. kościół, stadion sportowy, szkoła podstawowa, sklepy spożywcze oraz różne punkty usługowe. Dzięki temu wszystkie najważniejsze potrzeby codziennego życia są dostępne na wyciągnięcie ręki, co stanowi ogromną wygodę. To bardzo dobra lokalizacja dla tych, którzy cenią sobie bliskość miasta, ale chcą mieszkać w spokojniejszej, zielonej okolicy.

Opis działki

Nieruchomość stanowi działka ewidencyjna nr 3626/13 o powierzchni około 10 ar (1000 m²). Jest to przestrzeń, która zapewnia swobodę zagospodarowania, idealnie nadająca się pod zabudowę jednorodzinną.

Cechy działki:

- Powierzchnia: 10 ar (1000 m²) – pozwala na aranżację wymarzonego domu z przestrzenią na ogród, taras i rekreacyjne zakątki.
- Wymiary: ok. 36 m szerokości i 38 m długości – kształt zbliżony do prostokąta zapewnia optymalne możliwości zabudowy oraz estetycznego zagospodarowania terenu.
- Ukształtowanie terenu: działka jest płaska, co znacznie ułatwia planowanie i realizację budowy bez konieczności prac niwelacyjnych.
- Otoczenie: działka sąsiaduje z lasem, zapewniając bezpośredni kontakt z naturą, a brak bliskiej zabudowy gwarantuje ciszę i pełną prywatność – idealne warunki do wypoczynku i relaksu w otoczeniu przyrody.

Media i infrastruktura

Nieruchomość posiada niezbędne media w zasięgu, co zapewnia przyszłemu właścicielowi łatwe

podłączenie potrzebnych instalacji:

- Prąd: linia energetyczna znajdują się w odległości około 30 m od działki, co znacznie obniża koszt podłączenia.
- Woda: zgodnie z warunkami zabudowy dostęp do wody powinien być zapewniony z własnej studni, co daje niezależność i eliminuje koszty związane z wodociągami. W odległości około 150 m dostępna jest także nitka wodociągu gminnego.
- Kanalizacja: dostępna w odległości około 100 m, jednak alternatywą jest przydomowa oczyszczalnia ścieków – rozwiązanie ekologiczne i pozwalające na swobodne zagospodarowanie działki.
- Dostęp do drogi: dojazd do nieruchomości zapewniony jest przez udział w drodze wewnętrznej (nr 3626/15), co gwarantuje stały i wygodny dostęp o każdej porze roku.
- Gaz: około 150 m w lini prostej od działki.

Podsumowanie

- Bliskość miasta i pełna infrastruktura – nieruchomość znajduje się jedynie 10 minut jazdy od Tarnowa, co oznacza łatwy dostęp do szerokiej oferty handlowo-usługowej, edukacyjnej oraz zdrowotnej.
- Zielona okolica z lasem w pobliżu – działka położona jest na uboczu, bez bliskiego sąsiedztwa, co daje możliwość pełnego relaksu, prywatności i bliskości natury.
- Optymalne wymiary działki – prostokątny kształt oraz płaski teren umożliwiają dowolne zagospodarowanie przestrzeni, zarówno w kwestii zabudowy domu, jak i zagospodarowania ogrodu.
- Gotowe warunki zabudowy – dla działki wydano już warunki zabudowy pozwalające na budowę domu jednorodzinnego, co pozwala na szybsze rozpoczęcie prac budowlanych bez długotrwałych formalności.
- Możliwość indywidualnego zarządzania mediami – studnia oraz przydomowa oczyszczalnia ścieków oferują niezależność i swobodę w korzystaniu z mediów, a bliskość gazu i prądu minimalizuje koszty podłączeń.

Zapraszam do wejścia na naszą stronę internetową "GABAŃSKI NIERUCHOMOŚCI".

Znajdziecie tam:

- najwięcej zdjęć,
- film ukazujący nieruchomość,

- mapę z zaznaczoną lokalizacją nieruchomości,
- mapę z oznaczonymi mediami,
- warunki zabudowy.

Osoby zainteresowane zachęcam do zaglądnięcia i kontaktu.

Osoba prowadząca:

Sandra Szostak

Tel. 571 577 419

szczegóły oferty

Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta sprzedana	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	07.10.2024	Cena	77 000, 00 PLN
Cena za m2	76, 54 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	tarnowski	Gmina	Tarnów
Miejscowość	Wola Rzędzińska	Kod pocztowy	33-150
Nr działki	3626/13	Obręb geodezyjny	Wola Rzędzińska
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Posiada warunki zabudowy	TAK
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	1 006, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	30, 00
Długość działki (mb.)	36, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA, UTWARDZONA - SZUTROWA	Dodatkowe	gaz i prąd w zasięgu
Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	Źródło wody	STUDNIA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Czy jest KW	TAK
Najbliższy las	10	Uciążliwości i ograniczenia	LINIA KOLEJOWA
Przedmiot transakcji	Działka na sprzedaż Wola Rzędzińska		

kontakt do agenta



Sandra Szostak

Agent nieruchomości Tarnów

☎ 571 577 419

s.szostak@gabanskinieruchomosci.
plwięcej ofert na stronie www.gabanskinieruchomosci.pl