

Dom na sprzedaż - Szerzyny

cena **549 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **127,00 m²**, pow. działki: **794,00 m²**,



opis nieruchomości

Dom gotowy do zamieszkania w malowniczej miejscowości.

Dom na sprzedaż Szerzyny

Nieruchomość ta to idealna propozycja dla rodzin szukających spokoju, prywatności, a jednocześnie bliskości udogodnień i lokalnych atrakcji turystycznych.

Opis miejscowości

Oferowana nieruchomość znajduje się w malowniczej miejscowości Szerzyny, położonej w powiecie tarnowskim, województwie małopolskim, na urokliwym Pogórzu Ciężkowickim, w pobliżu Pasma Brzanki. Szerzyny to spokojna miejscowość, przez którą przepływa rzeka Olszynka, a krajobraz wypełniają pagórki, doliny oraz liczne potoki. Bliskość lasów i rozdrobnionych pól uprawnych dodaje okolicy niezwykłego uroku, oferując piękne widoki oraz bezpośredni kontakt z naturą.

Szerzyny posiadają dobrze rozwiniętą infrastrukturę, co zapewnia komfort codziennego życia. W miejscowości znajdziemy m.in. Szkołę Podstawową, Przedszkole, Żłobek, Ośrodek Zdrowia, apteki oraz Bank Spółdzielczy. W okolicy działają również punkty handlowo-usługowe, takie jak sklepy Biedronka, Delikatesy Centrum, warsztaty samochodowe, a także liczne zakłady rzemieślnicze i pizzeria. Na uwagę zasługuje również nowo otwarty kompleks wodno-rekreacyjny, który stanowi dodatkową atrakcję dla mieszkańców.

Opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest działka ewidencyjna o numerze 886/3, której powierzchnia wynosi około 794 m². Działka ma kształt prostokąta i położona jest na płaskim terenie, co zapewnia wygodę w aranżacji przestrzeni wokół domu. Nieruchomość graniczy bezpośrednio z asfaltową drogą gminną, co zapewnia łatwy i szybki dojazd – do centrum miejscowości dotrzemy w zaledwie 3 minuty samochodem.

Działka zabudowana jest wolnostojącym domem jednorodzinnym oraz murowanym, dwukondygnacyjnym budynkiem gospodarczym, który idealnie nadaje się na garaż, warsztat lub magazyn. Na posesji znajduje się również drewniana wiata, która może pełnić rolę składziku na narzędzia, opał lub dodatkowego miejsca parkingowego.

Dom jednorodzinny

Dom został wybudowany z pustaka i oddany do użytku w 2009 roku, a jego budowa trwała kilka lat. Budynek charakteryzuje się solidną konstrukcją i przemyślaną architekturą. Dwuspadowy dach pokryty blacho dachówką zapewnia trwałość i estetyczny wygląd, a ocieplenie ścian 10 cm warstwą styropianu gwarantuje doskonałą izolację termiczną. Elewacja pokryta tynkiem silikonowym to

dotatkowa ochrona przed czynnikami atmosferycznymi oraz elegancki wygląd domu.

Dom posiada dwie kondygnacje – parter i użytkowe poddasze. Na parterze znajdziemy nieduży, funkcjonalny wiatrołap, który zapobiega utracie ciepła w chłodniejsze dni, kotłownię, przestronny korytarz z szafą w zabudowie, a także duży salon, który stanowi serce domu. Salon jest idealnym miejscem do wspólnego spędzania czasu z rodziną i gośćmi. Obok znajduje się sypialnia oraz oddzielna, przestronna kuchnia, która oferuje wiele możliwości aranżacyjnych. Łazienka wyposażona w kabinę prysznicową zapewnia wygodę użytkowania.

Na użytkowe poddasze prowadzą zadbane, drewniane schody, które dodają wnętrzu charakteru. Poddasze składa się z trzech mniejszych pokoi, które mogą pełnić rolę sypialni, pokoju dla dzieci, gościnnego lub gabinetu. Jeden z pokoi może zostać zaaranżowany jako garderoba. Dodatkowo na poddaszu znajduje się pomieszczenie, w którym zaplanowano dodatkową łazienkę – idealna przestrzeń do wykończenia według własnych potrzeb. Poddasze oferuje także duży, zadaszony taras od strony wschodniej oraz niewielki balkon od strony południowej – idealne miejsca na relaks z poranną kawą czy wieczorne rozmowy.

Dach budynku został ocieplony 20 cm warstwą wełny mineralnej, co zapewnia doskonałą izolację cieplną. Dom wyposażono w wysokiej jakości drewniane okna dwuszybowe, które nie tylko gwarantują elegancki wygląd, ale również pomagają w utrzymaniu optymalnej temperatury we wnętrzach.

Ogrzewanie domu zapewnia piec węglowy 5 klasy, co stanowi ekonomiczne rozwiązanie. Dodatkowo ciepła woda może być dostarczana zarówno przez piec, jak i małą pompę ciepła, co daje elastyczność w wyborze źródła energii. Budynek posiada wszystkie niezbędne media – gaz, prąd, wodę z sieci gminnej oraz kanalizację gminną. Na działce znajduje się również przewód telekomunikacyjny, który umożliwia podłączenie szybkiego Internetu.

Podsumowanie:

- malownicza miejscowość Szerzyny, na Pogórzu Ciężkowickim, zapewnia ciszę, spokój oraz bliskość natury,
- działka o powierzchni 794 m² oferuje dużą przestrzeń do zagospodarowania oraz bliskość infrastruktury – do centrum miejscowości dotrzemy w zaledwie 3 minuty,
- dom jednorodzinny o powierzchni użytkowej około 100 m² wraz z murowanym budynkiem gospodarczym i drewnianą wiatą – idealne dla rodzin szukających przestronnego miejsca do życia,
- ocieplenie styropianem, drewniane okna, blacho dachówka, centralne ogrzewanie oraz dostęp do wszystkich niezbędnych mediów gwarantują komfort i oszczędność energii,
- niewykończona łazienka na poddaszu daje szansę na dostosowanie przestrzeni do własnych potrzeb, a duży taras oraz balkon zapewniają relaks na świeżym powietrzu.

Zapraszam do wejścia na naszą stronę internetową "GABAŃSKI NIERUCHOMOŚCI".

Znajdziecie tam:

- najwięcej zdjęć,
- film ukazujący nieruchomość,
- mapę z zaznaczoną lokalizacją nieruchomości,
- mapę z oznaczonymi mediami.

Osoby zainteresowane zachęcam do zaglądnięcia i kontaktu.

Osoba prowadząca:

Gabański Daniel

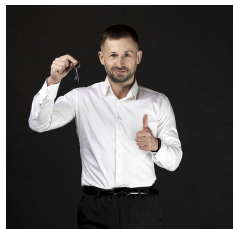
Tel - 791 842 960

szczegóły oferty

Przedmiot transakcji	dom na sprzedaż Szerzyny	Status	oferta sprzedana
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	tarnowski
Gmina	Szerzyny	Miejscowość	Szerzyny
Kod pocztowy	38-246	Nr domu	551
Nr działki	886/3	Obręb geodezyjny	Szerzyny
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj budynku	DOM
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Powierzchnia całkowita	127, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	100, 00 m ²
Powierzchnia działki	794, 00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Szerokość działki (mb.)	22, 00	Długość działki (mb.)	33, 00
Rok budowy	2009	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK
Ilość pięter	2	Rodzaj stropu	INNY
Wysokość kondygnacji [m]	2, 50 cm	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Poddasze	UŻYTKOWE	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Garaż	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY, WIATA GARAŻOWA
Miejsz garażowych	2	Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE
Standard	DOBRY	Dostępne sieci	prąd, gaz, wod-kan, internet
Stan instalacji	NOWA	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnie balkonów	4 m ²	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Powierzchnie tarasów	17 m ²
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Typ kuchni	ODDZIELNA
Powierzchnie kuchni	11 m ²	Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	5
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY, Z ZASOBNIKA

Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	TAK	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Internet	TAK
Rodzaj podłogi	GRES, PANELE	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Certyfikat energetyczny	NIE
Widok na wschód	TAK	Osobne WC	NIE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC	Stan budynku	DOBRY
Cena	549 000, 00 PLN	Cena za m2	4 322, 83 PLN
Cena negocjowana	TAK	Liczba sypialni	4

kontakt do agenta



Daniel Gabański

Agent nieruchomości Tarnów

☎ 791 842 960



daniel@gabanskinieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.gabanskinieruchomosci.pl**