

Mieszkanie na sprzedaż - Tarnów

cena **449 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **61,42** m²,



opis nieruchomości**Mieszkanie z dostępnym tarasem, w nowym budownictwie****Mieszkanie na sprzedaż Tarnów**

Zapraszamy do zapoznania się z ciekawą ofertą sprzedaży mieszkania znajdującego się w spokojnej i rozwijającej się części Tarnowa, przy ulicy Wieniawskiego 12. To idealna propozycja dla osób szukających komfortowego miejsca do zamieszkania, blisko centrum miasta, a jednocześnie w otoczeniu zieleni i nowoczesnej infrastruktury.

Atrakcyjna lokalizacja nieruchomości

Nieruchomość usytuowana jest zaledwie 2 km od tarnowskiego rynku, co oznacza, że z łatwością dostaniesz się do centrum miasta zarówno pieszo, jak i komunikacją miejską. Miłośnicy spacerów docenią bliskość Parku Strzeleckiego (1,5 km) oraz Parku Piaskówka (2 km), gdzie można spędzać czas na świeżym powietrzu, odpoczywając po ciężkim dniu. Znajdujące się na zachód od nieruchomości tereny zielone tworzą spokojny i przyjemny klimat, idealny do relaksu.

Bliskość szkół i przedszkoli to dodatkowy atut dla rodzin z dziećmi. Szkoła Podstawowa nr 18 znajduje się w odległości 3-minutowego spaceru, co ułatwia codzienne dojazdy dzieci do szkoły. Najbliższe przedszkole oddalone jest o 800 m, co również zapewnia komfort rodzicom. W promieniu jednego kilometra znajdziesz szeroką gamę punktów handlowo-usługowych, w tym sklepy spożywcze (Biedronka), apteki, przychodnie, restauracje oraz pocztę, co zapewnia szybki dostęp do wszystkich najważniejszych usług.

Nowoczesny budynek z wygodnym dostępem

Blok mieszkalny, w którym znajduje się oferowane mieszkanie, został wybudowany w 2012 roku. Konstrukcja żelbetonowa wypełniona pustakami ceramicznymi zapewnia solidność i trwałość budynku. Został on dodatkowo ocieplony warstwą styropianu, co gwarantuje wysoką efektywność energetyczną i niższe koszty ogrzewania. Elewacja budynku utrzymana w odcieniach szarości nadaje mu nowoczesny wygląd, a przestronne, czyste klatki schodowe podnoszą komfort mieszkańców.

Budynek posiada cztery kondygnacje naziemne oraz jedną podziemną, w której znajduje się garaż wielostanowiskowy. Dodatkowo, na zewnątrz budynku znajduje się parking dla mieszkańców z miejscem na około 35 samochodów, co zapewnia swobodę parkowania dla Ciebie i Twoich gości.

Teren wokół bloku jest ogrodzony i dostępny jedynie dla mieszkańców, co zwiększa poczucie bezpieczeństwa i prywatności. Możesz więc w pełni cieszyć się spokojem, wiedząc, że nikt postronny nie zakłóci Twojej przestrzeni.

Przestronne i funkcjonalne mieszkanie

Mieszkanie o powierzchni 61,42 m² usytuowane jest na parterze budynku, co czyni je idealnym wyborem zarówno dla rodzin z dziećmi, jak i dla osób starszych. Nie musisz martwić się codziennym pokonywaniem schodów.

W mieszkaniu znajdziesz:

- Dwa przestronne pokoje – idealne jako sypialnie lub pokoje dziecięce, w których można stworzyć przytulne, prywatne przestrzenie dla każdego członka rodziny.
- Duży salon z wyjściem na ogrodzony taras, gdzie możesz odpocząć przy porannej kawie lub spędzić wieczór z rodziną. Dostęp do tarasu to wyjątkowy atut tego mieszkania, zapewniający przestrzeń na świeżym powietrzu bez konieczności wychodzenia poza teren budynku.
- Kuchnia połączona z salonem sprzyja wspólnemu spędzaniu czasu i umożliwia łatwe przygotowywanie posiłków w towarzystwie bliskich.
- Osobne WC oraz łazienka to komfortowe rozwiązanie, które pozwala na swobodne korzystanie z tych pomieszczeń, bez konieczności ograniczania domowników.

Mieszkanie wyposażone jest w wysokiej klasy dwuszybowe plastikowe okna, które wychodzą na wschód i południe, dzięki czemu wewnątrz jest doskonale doświetlone przez cały dzień, co sprzyja tworzeniu przyjemnej atmosfery. Wysokiej jakości drzwi wejściowe zapewniają dodatkowe bezpieczeństwo i izolację akustyczną. Dodatkowo wszystkie okna oraz drzwi na taras wyposażono w rolety zewnętrzne, które poprawiają bezpieczeństwo, a także zwiększają komfort mieszkania.

Stan wykończenia – idealna baza do realizacji własnych pomysłów

Mieszkanie zostało zakupione w stanie deweloperskim, a właściciele przystąpili do prac wykończeniowych. Na podłogach w pokojach położono parkiety, natomiast w korytarzu, łazience i kuchni – płytki. W łazience zamontowano kabinę prysznicową i niemal w całości ją wykończono. Pozostałe prace wykończeniowe, w tym drobne naprawy związane z pęknięciami na ścianach wynikającymi z osiadania budynku, pozostają w gestii nowego właściciela. Dzięki temu masz możliwość wykończenia mieszkania według własnych potrzeb i gustu.

Media i koszty utrzymania

Mieszkanie posiada wszystkie niezbędne media: prąd, gaz, wodę oraz kanalizację z sieci miejskiej. Ciepła woda i ogrzewanie również pochodzą z sieci miejskiej, co zapewnia stałe i wygodne źródło ciepła bez konieczności inwestowania w dodatkowe instalacje.

Czynsz wynosi 357 zł w okresie letnim (bez osób zameldowanych), a w jego skład wchodzi m.in. fundusz remontowy, koszty eksploatacyjne, opłaty za centralne ogrzewanie oraz podgrzewanie wody. W okresie zimowym należy doliczyć opłatę zmienną za ogrzewanie wynoszącą około 203 zł. To rozsądne koszty utrzymania, które nie obciążą zbytnio domowego budżetu. Administratorem budynku jest biuro Galicja.

Podsumowując:

- Świetna lokalizacja: blisko centrum Tarnowa (2 km), w pobliżu terenów zielonych, parków oraz szkół i przedszkoli – idealna dla rodzin i osób ceniących wygodę miejskiego życia.
- Funkcjonalne mieszkanie: przestronny salon z tarasem, dwa pokoje, kuchnia z salonem – idealne dla rodzin lub par.
- Nowoczesny budynek: blok z 2012 roku, ocieplony, z zamkniętym parkingiem, co zapewnia komfort i bezpieczeństwo.
- Mieszkanie częściowo wykończone: położone parkiety i płytki oraz wykończona łazienka.
- Prace wykończeniowe: możliwość dostosowania wnętrza do własnych potrzeb i gustu – personalizacja przestrzeni dla nowych właścicieli.

Zapraszam do wejścia na naszą stronę internetową "Gabański Nieruchomości".

Znajdziecie tam:

- najwięcej zdjęć,
- film ukazujący nieruchomość,
- mapę z zaznaczoną lokalizacją nieruchomości,
- rzuty poglądowe mieszkania.

Osoby zainteresowane zachęcam do zaglądnięcia i kontaktu.

Osoba prowadząca:

Gabański Daniel

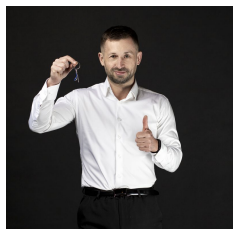
Tel - 791 842 960

szczegóły oferty

Cena	449 000, 00 PLN	Przedmiot transakcji	Mieszkanie na sprzedaż Tarnów
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	Tarnów
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, GAZ, INTERNET	Gmina	Tarnów
Rozkład mieszkania	NAROŻNE	Komórka lokatorska	NIE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta sprzedana	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena za m2	7 310, 32 PLN	Cena negocjowana	TAK
Spółdzielnia	Galicja	Kraj	POLSKA
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH, WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	61, 42 m²	Miejscowość	Tarnów
Kod pocztowy	33-100	Ulica	Wieniawskiego
Nr domu	12	Powierzchnia użytkowa	61, 42 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2012
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	PUSTAK CERAMICZNY	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Liczba pokoi	3	Parter	TAK
Ilość pięter	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	GRES, PARKIET	Elewacja	STYROPIAN, TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE

Czy jest KW	TAK	Wodomierz	TAK
Opomiarowanie ciepła	TAK	Liczba miejsc parkingowych	35
Typ parkingu	UTWARDZONY	Pomieszczenie gospodarcze	NIE
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Powierzchnie tarasów	30 m²	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Rolety	TAK
Osobne WC	TAK	Czynsz administracyjny	357, 00 PLN

kontakt do agenta



Daniel Gabański

Agent nieruchomości Tarnów

📞 791 842 960



daniel@gabanskinieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.gabanskinieruchomosci.pl**