

Działka na sprzedaż - Dębina Zakrzowska

cena **179 000** zł

pow. działki: **4 808,00** m²,



opis nieruchomości

Działka budowlana w Dębnie Zakrzowskiej

Działka na sprzedaż Dębina Zakrzowska

Nieruchomość idealna dla rodzin z dziećmi, inwestorów, przedsiębiorców oraz osób pracujących zdalnie, szukających spokoju i przestrzeni. Działka oferuje potencjał inwestycyjny i możliwość prowadzenia działalności usługowej.

Sprzedawana nieruchomość znajduje się w miejscowości Dębina Zakrzowska, położonej w gminie Wojnicz, w powiecie tarnowskim. Dzięki dogodnemu położeniu, zaledwie 12 km od Tarnowa, 18 km od Brzeska i 6 km od wjazdu na autostradę A4, działka ta oferuje doskonałą lokalizację dla osób ceniących sobie szybki dojazd do większych ośrodków miejskich, a jednocześnie pragnących zamieszkać w spokojnej, wiejskiej okolicy.

Opis miejscowości

Miejscowość Dębina Zakrzowska posiada podstawowe punkty handlowe, które zapewnią wygodny dostęp do codziennych potrzeb. Dla rodzin z dziećmi i osób potrzebujących szerszego zakresu usług, w pobliskim Wojniczu, oddalonym o zaledwie 2 km, znajdują się szkoły, przedszkola, przychodnie lekarskie, banki oraz supermarkety. Bliskość miasta Tarnowa, oferującego pełen wachlarz usług, restauracji i większe centra handlowe, sprawia, że mieszkańcy mają szybki dostęp do wszystkiego, co może być potrzebne w codziennym życiu.

Jedną z lokalnych atrakcji jest łowisko wędkarskie, które znajduje się w samej Dębnie Zakrzowskiej. Jest to idealne miejsce dla miłośników wędkowania, którzy mogą oddać się swojej pasji, nie opuszczając miejscowości. Po uzyskaniu odpowiedniego pozwolenia, można tam relaksować się przy łowieniu ryb, co stanowi dodatkową korzyść dla przyszłych właścicieli nieruchomości.

Opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest działka ewidencyjna numer 132/4 o powierzchni 4478 m² oraz połowa działki ewidencyjnej 835/3 o powierzchni 330 m². Ich wyjątkowe położenie w bliskiej odległości od głównych dróg i rozbudowana infrastruktura sprawiają, że jest to doskonała inwestycja pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną oraz mieszkalno-usługową.

Działka gruntu ma nieregularny kształt, zbliżony do rombu, o wymiarach około 73 m długości i około 61 m szerokości, co daje wiele możliwości zagospodarowania przestrzeni. Płaski teren, na którym się znajduje, jest porośnięty trawą, co ułatwia przystosowanie jej do przyszłej zabudowy. Dzięki temu, nowy właściciel będzie mógł łatwo rozpocząć prace budowlane bez konieczności czasochłonnych przygotowań terenu.

Nieruchomość położona jest przy drodze wojewódzkiej numer 975, co zapewnia doskonałą

komunikację i szybki dojazd do sąsiednich miejscowości, takich jak Wojnicz, Brzesko czy Tarnów. Granicząca ze sprzedawaną parcelą 132/4 działka o numerze ewidencyjnym nr 835/3 zostanie podzielona na pół. Połówkę leżącą równolegle do sprzedawanej parceli nabędzie również nowy właściciel, co umożliwi wjazd z drogi wojewódzkiej.

Możliwości zabudowy i media

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, który przewiduje przeznaczenie około 14 ar pod zabudowę mieszkalną oraz mieszkalno-usługową, co daje swobodę w planowaniu przestrzeni zarówno pod budowę domu, jak i prowadzenie działalności usługowej. Pozostałe 33 ar to teren rolny, który można wykorzystać na przykład jako ogród, sad lub miejsce do rekreacji.

Dostęp do mediów jest kolejnym dużym atutem tej nieruchomości. W zasięgu działki znajdują się nitki wodociągu gminnego, gazociągu, przewody energetyczne oraz telekomunikacyjne. Zapewnienie kanalizacji odbywa się poprzez budowę szamba lub przydomowej oczyszczalni ścieków, co daje nowemu właścicielowi możliwość stworzenia infrastruktury według własnych potrzeb.

Stan prawny

Działki mają uregulowany stan prawny, z założoną księgą wieczystą, co daje pełne bezpieczeństwo transakcji. Brak obciążeń na nieruchomości oznacza, że nowy właściciel może natychmiast przystąpić do planowania budowy, bez dodatkowych formalności czy problemów.

Podsumowanie:

- Atrakcyjna lokalizacja – bliskość Tarnowa, Brzeska i Wojnicza oraz doskonała komunikacja z autostradą A4.
- Spore działki o łącznej powierzchni około 4808 m², z różnorodnymi możliwościami zagospodarowania, część pod zabudowę mieszkalną oraz mieszkalno-usługową, reszta na cele rolne lub rekreacyjne.
- Dostęp do wszystkich kluczowych mediów, co ułatwia szybkie rozpoczęcie prac budowlanych.
- Spokojna okolica w otoczeniu zieleni i luźnej zabudowy, idealna dla osób ceniących ciszę i spokój.
- Pełna infrastruktura usługowa w pobliskim Wojniczu i Tarnowie – bliskość szkół, sklepów, banków i przychodni zdrowia.

Zapraszam do wejścia na naszą stronę internetową "GABAŃSKI NIERUCHOMOŚCI".

Znajdziecie tam:

- najwięcej zdjęć,
- film ukazujący nieruchomość,
- mapę z zaznaczoną lokalizacją nieruchomości,
- mapę z oznaczonymi mediami,
- mapę z MPZP,
- część tekstową MPZP.

Osoby zainteresowane zachęcam do zaglądnięcia i kontaktu.

Osoba prowadząca:

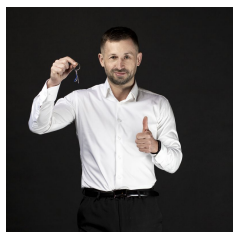
Gabański Daniel

Tel. 791 842 960

szczegóły oferty

Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta sprzedana	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	12.09.2024	Cena	179 000, 00 PLN
Cena za m2	37, 23 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	tarnowski	Gmina	Wojnicz
Miejscowość	Dębina Zakrzowska	Kod pocztowy	32-830
Nr działki	132/4 835/3	Obręb geodezyjny	Zakrzów
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	4 808, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	61, 00	Długość działki (mb.)	73, 00
Kształt działki	TRAPEZ	Rodzaj działki	BUDOWLANA, USŁUGOWA, ROLNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Czy jest KW	TAK
Przedmiot transakcji	Działka na sprzedaż Dębina Zakrzowska		

kontakt do agenta



Daniel Gabański

Agent nieruchomości Tarnów

☎ 791 842 960



daniel@gabanskinieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie www.gabanskinieruchomosci.pl