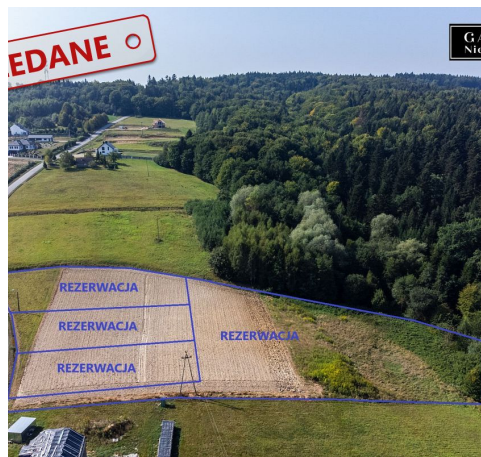


Działka na sprzedaż - Gromnik

cena **65 000** zł

pow. działki: **1 428,00** m²,



opis nieruchomości**Działki budowlane w Gromniku****Działki na sprzedaż Gromnik**

Oferujemy na sprzedaż wyjątkowy zespół czterech działek budowlanych, położonych w malowniczej miejscowości Gromnik. Jeśli szukasz miejsca, które zapewni Ci ciszę, spokój i bliskość natury, a jednocześnie dogodny dostęp do lokalnych udogodnień, ta oferta jest dla Ciebie!

Miejscowość Gromnik

Gromnik to urokliwa miejscowość położona w obrębie Pogórza Karpackiego, w tym Pogórza Rożnowskiego i Pogórza Ciężkowickiego. Charakteryzuje się ona spokojnym klimatem i pięknymi widokami. Miasteczko znajduje się w powiecie tarnowskim, województwie małopolskim. Około 25% powierzchni miejscowości stanowią lasy i tereny zadrzewione, co zapewnia bliskość natury i możliwość aktywnego spędzania czasu na świeżym powietrzu. Piesze wędrówki, wycieczki rowerowe czy grzybobrania w sezonie jesiennym to codzienność w tej okolicy.

Przez miejscowość przepływa rzeka Biała, a jej urokliwe brzegi zachęcają do relaksujących spacerów. Gromnik oferuje także rozwiniętą infrastrukturę. Znajdziesz tu m.in. ośrodek zdrowia, apteki, banki, szkołę, przedszkole oraz stację PKP, która gwarantuje wygodny dojazd do innych miast. Dodatkowym atutem jest bliskość głównych arterii komunikacyjnych, takich jak drogi wojewódzkie nr 977 i 980, które zapewniają łatwy dostęp do większych miejscowości, takich jak Tuchów (11 km), Tarnów (30 km), Gorlice (30 km) czy Ciężkowice (6 km). Nieruchomości, które oferujemy, znajdują się zaledwie 2 km od centrum Gromnika, co zapewnia łatwy dostęp do codziennych udogodnień, jednocześnie gwarantując ciszę i spokój.

Opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży są cztery działki ewidencyjne o zróżnicowanej powierzchni: 12 ar, 14 ar, 15 ar oraz 50 ar, co daje szerokie możliwości zagospodarowania terenu w zależności od Twoich potrzeb. Trzy mniejsze działki o powierzchniach odpowiednio 12 ar, 14 ar oraz 15 ar, mają kształt zbliżony do prostokąta, co ułatwia planowanie zabudowy i optymalne wykorzystanie przestrzeni. Płaski teren tych działek sprawia, że prace budowlane mogą przebiegać szybko i sprawnie, a przyszły właściciel będzie mógł cieszyć się prostą aranżacją terenu. To doskonałe miejsce na budowę rodzinnego domu z przestronnym ogrodem.

Największa z działek, o powierzchni 50 ar, posiada nieregularny kształt i naturalny spadek terenu w kierunku zachodnim. Takie ukształtowanie terenu daje dodatkową przestrzeń do aranżacji i możliwość stworzenia efektownego projektu ogrodu, który będzie idealnie komponował się z otaczającym krajobrazem. Z tej działki rozciąga się piękny widok na położone niżej tereny, co daje możliwość codziennego podziwiania zachodów słońca oraz korzystania z dobrodziejstw naturalnego oświetlenia.

Korzyści z lokalizacji

Nieruchomości położone są przy asfaltowej drodze gminnej, co zapewnia komfortowy dojazd o każdej porze roku. Działki graniczą bezpośrednio z lasem, co gwarantuje ciszę, spokój oraz bliski kontakt z naturą. Wokół rozciągają się rzadko rozsiane domy jednorodzinne, co tworzy atmosferę prywatności i kameralności. Taka lokalizacja to idealne rozwiązanie dla osób, które marzą o życiu na uboczu, z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie nie chcą rezygnować z dostępu do miejskich udogodnień.

Media i MPZP

Wszystkie działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z jego zapisami trzy mniejsze działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkalno-usługową, a największa z działek przewidziana jest jako pastwiska i tereny zalesione. Jest to duże ułatwienie dla przyszłego inwestora, który nie musi martwić się o długotrwały proces uzyskiwania warunków zabudowy – możesz od razu przystąpić do realizacji swojego wymarzonego projektu.

Działki są wyposażone w podstawowe media, co znacznie przyspiesza proces budowy:

- Prąd – linia elektryczna znajduje się bezpośrednio na działce, co ułatwia szybkie podłączenie do sieci.
- Gaz – nitka gazociągu przebiega w odległości około 150 metrów od działki, co umożliwia podłączenie w razie potrzeby.
- Woda i kanalizacja – w okolicy nie ma miejskiego wodociągu ani kanalizacji, dlatego właściciel działki będzie miał możliwość wykopania własnej studni oraz zbudowania szamba lub przydomowej oczyszczalni ścieków, co pozwala na pełną niezależność od miejskich sieci.

Potencjał inwestycyjny

Działki oferują szerokie możliwości zagospodarowania zarówno pod budowę prywatnego domu, jak i pod inwestycję deweloperską. Trzy mniejsze działki o regularnych kształtach idealnie nadają się na budowę domów jednorodzinnych o klasycznej formie, natomiast większa, nieregularna działka może stać się wymarzoną przestrzenią do realizacji bardziej kreatywnych projektów architektonicznych, z uwzględnieniem naturalnego spadku terenu i otoczenia lasów.

Widok na południową stronę, sąsiedztwo lasów i rozproszona zabudowa tworzą niepowtarzalną atmosferę prywatności, którą doceni każdy, kto pragnie uciec od zgiełku miasta. To doskonałe miejsce na stworzenie swojego własnego azylu w otoczeniu przyrody, a także idealne miejsce do inwestycji w nieruchomości, które z pewnością zyskają na wartości w przyszłości.

Ceny za poszczególne działki:

- 919/3 - powierzchnia 1246 m2 - cena 60 000 zł - zabudowa mieszkalno-usługowa - rezerwacja !!!
- 919/4 - powierzchnia 1428 m2 - cena 65 000 zł - zabudowa mieszkalno-usługowa - rezerwacja !!!
- 919/5 - powierzchnia 1521 m2 - cena 70 000 zł - zabudowa mieszkalno-usługowa - rezerwacja !!!
- 919/6 - powierzchnia 5022 m2 - cena 30 000 zł - łąki, pastwiska, tereny zalesione - rezerwacja !!!

Podsumowanie:

- Cztery działki budowlane o zróżnicowanych powierzchniach: 12 ar, 14 ar, 15 ar, 50 ar.
- Atrakcyjna lokalizacja - Gromnik, powiat tarnowski, na pograniczu Pogórza Karpackiego.
- Bliskość lasów i widok na malownicze tereny zapewniają ciszę i prywatność.
- Dostęp do prądu i gazu, możliwość wykopania własnej studni i szamba.
- MPZP ustalający przeznaczenie co ułatwia przystąpienie do prac budowlanych.
- Idealne miejsce na budowę domu lub inwestycję deweloperską.

Zapraszam do wejścia na naszą stronę internetową "GABAŃSKI NIERUCHOMOŚCI".

Znajdziecie tam:

- najwięcej zdjęć,
- film ukazujący nieruchomość,
- mapę z MPZP
- zapisy MPZP
- mapę z mediami
- mapę z zaznaczoną lokalizacją nieruchomości.

Osoby zainteresowane zachęcam do zaglądnięcia i kontaktu.

Osoba prowadząca:

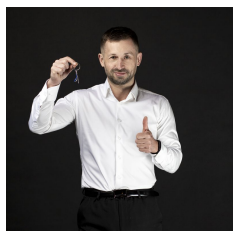
Gabański Daniel

Tel. 791 842 960

szczegóły oferty

Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta sprzedana	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	65 000, 00 PLN	Cena za m2	45, 52 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	tarnowski
Gmina	Gromnik	Miejscowość	Gromnik
Kod pocztowy	33-180	Nr działki	919/3 919/4 919/5 919/6
Obręb geodezyjny	Gromnik	Położenie działki	TEREN PŁASKI, TEREN ZRÓŻNICOWANY
Wygląd działki	PUSTA, ZALESIONA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	1 428, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	28, 00
Długość działki (mb.)	49, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Energia elektryczna	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	STUDNIA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Czy jest KW	TAK	Przedmiot transakcji	Działka na sprzedaż Gromnik

kontakt do agenta



Daniel Gabański

Agent nieruchomości Tarnów

☎ 791 842 960



daniel@gabanskinieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie www.gabanskinieruchomosci.pl