

Działka na sprzedaż - Słona

cena **79 000** zł

pow. działki: **2 200,00** m²,



opis nieruchomości**Działki budowlane pośrodku lasu****Działka na sprzedaż Słona**

Z ogromną przyjemnością prezentujemy wyjątkową ofertę sprzedaży działek budowlanych, położonych w urokliwej miejscowości Słona, znajdującej się na malowniczym Pogórzu Ciężkowickim. Te niezwykle nieruchomości to doskonała propozycja dla osób, które poszukują miejsca pełnego spokoju, harmonii z naturą oraz możliwości zamieszkania z dala od zgiełku miasta.

Lokalizacja - Spokój i piękno natury w sercu Pogórza Ciężkowickiego

Miejscowość Słona położona w gminie Zakliczyn, powiecie tarnowskim, to prawdziwa perła regionu, która zachwyca swoim unikalnym krajobrazem, przyrodą oraz bogactwem naturalnych źródeł solankowych. Nazwa miejscowości pochodzi właśnie od tych źródeł, co dodaje jej niepowtarzalnego charakteru. Słona, położona na malowniczym Pogórzu Ciężkowickim, to miejsce, które łączy w sobie uroki życia na łonie natury z wygodnym dostępem do wszelkich niezbędnych udogodnień.

Działki zlokalizowane są na uboczu, otoczone gęstym lasem, co gwarantuje pełną prywatność oraz ciszę – idealne warunki dla osób pragnących uciec od codziennego stresu i zanurzyć się w spokoju przyrody. Las rozciągający się wokół działki tworzy niepowtarzalny mikroklimat, który sprzyja relaksowi, a jednocześnie stwarza możliwość codziennych spacerów i aktywnego wypoczynku. To miejsce, gdzie każdy dzień może rozpoczynać się śpiewem ptaków i szumem drzew, co czyni tę lokalizację wyjątkową oazą spokoju i harmonii.

Bliskość niezbędnych udogodnień

Mimo położenia w spokojnym, wiejskim otoczeniu, działki znajdują się w dogodnej odległości od kluczowych miejsc usługowych. Zaledwie 5 km dzieli je od miasteczka Zakliczyn, które oferuje pełne zaplecze handlowo-usługowe. W Zakliczynie znajdziemy liczne sklepy, szkoły, apteki, banki oraz inne punkty niezbędne do komfortowego życia. To miejsce, gdzie załatwisz wszelkie sprawy życia codziennego.

Dodatkową zaletą lokalizacji jest bliskość Ciężkowic, do których dotrzesz w niespełna 15 minut. Ciężkowice słyną z wielu atrakcji turystycznych, takich jak Skamieniałe Miasteczko czy Park Linowy, co sprawia, że miasto jest doskonałym miejscem do spędzania aktywnego wypoczynku na świeżym powietrzu. To idealna opcja na weekendowe wycieczki bez konieczności dalekich podróży.

Wygodna komunikacja z większymi miastami również stanowi istotny atut tej nieruchomości. Do Tarnowa, jednego z głównych miast regionu, oraz do autostrady A4 dojedziesz w około 35 minut, co zapewnia szybkie i wygodne połączenie z resztą kraju. Dla osób, które potrzebują dogodnej komunikacji z większymi ośrodkami miejskimi, ale cenią sobie życie z dala od miejskiego zgiełku, działka w Słonej stanowi idealne rozwiązanie.

Parametry działek - Przestrzeń do zagospodarowania według własnej wizji

Przedmiotem sprzedaży są trzy działki ewidencyjne, zgodnie z projektem podziału o powierzchni około:

- 187/23 - 17 ar - Rezerwacja
- 187/24 - 21 ar, - Sprzedane
- 187/25 - 19 ar. - Sprzedane

Zostaną one wydzielone z obecnie istniejącej działki ewidencyjnej 187/10, zgodnie z zamieszczony przy ofercie wstępnym projektem podziału. Parcele charakteryzują się kształtem zbliżonym do prostokąta oraz delikatnym spadkiem w kierunku wschodnim. Takie ukształtowanie terenu stwarza możliwość optymalnego zaprojektowania domu, z naturalnym oświetleniem przez większość dnia, co nie tylko obniża koszty energii, ale również wpływa na komfort życia. Widoki rozciągające się z każdej z działek oraz ich położenie na tle otaczającego lasu tworzą idealne warunki do stworzenia wyjątkowego miejsca zamieszkania.

Działki porośnięte są drzewami i krzewami, co dodaje im naturalnego uroku i tworzy prywatny, zielony azyl. Właściciele mają możliwość zaaranżowania przestrzeni w sposób, który spełni ich indywidualne potrzeby - od przydomowego ogrodu po przestrzeń do wypoczynku i rekreacji na świeżym powietrzu. Dzięki otoczeniu lasu, miejsce to oferuje pełną prywatność i spokój, a bliskość natury stwarza unikalne warunki do życia w harmonii z przyrodą.

Media i infrastruktura - Elastyczność i komfort

Dojazd do działek zapewniony jest przez wewnętrzną drogę, którą stanowi działka ewidencyjna o numerze 187/9. Udział w tej drodze będzie sprzedawany razem z nieruchomościami. Każda z parceli posiada wydane warunki zabudowy pozwalające wybudować na każdej dom jednorodzinny. Oznacza to, że nowy właściciel może od razu przystąpić do realizacji projektu budowlanego, bez konieczności długotrwałego oczekiwania na WZ.

Do działek istnieje możliwość podłączenia prądu. W zakresie wody i kanalizacji, nowy właściciel będzie musiał wykopać studnię oraz szambo, co pozwala na niezależność od miejskich sieci wodno-kanalizacyjnych i daje większą elastyczność w zarządzaniu zasobami. Brak dostępu do gazu sprawia, że przyszły właściciel może wybrać alternatywne, ekologiczne źródła ogrzewania, dostosowane do jego potrzeb i stylu życia.

Idealne miejsce na Twój wymarzony dom

Działki w Słonej to niepowtarzalna okazja dla osób, które marzą o zamieszkaniu w otoczeniu lasu, z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie cenią sobie bliskość udogodnień. To idealna przestrzeń do stworzenia swojego wymarzonego domu - miejsca, gdzie można cieszyć się spokojem i pięknem przyrody każdego dnia. Niezależnie od tego, czy szukasz miejsca na stałe zamieszkanie, czy

weekendowego azylu, te nieruchomości spełni Twoje oczekiwania.

Podsumowując:

- nieruchomości o powierzchni: około 18 ar, 22 ar, 20 ar, otoczone lasem, zapewniają ciszę, spokój i prywatność,
- działki znajdują się w urokliwej miejscowości Słona, znanej z solankowych źródeł i malowniczych krajobrazów,
- dobra komunikacja z Zakliczynem, Ciężkowicami i Tarnowem, co zapewnia wygodny dostęp do pełnej infrastruktury,
- działki posiadają warunki zabudowy, a dostęp do prądu ułatwia inwestycję budowlaną,
- możliwość wykopania studni i montażu szamba zapewnia niezależność wodno-kanalizacyjną,
- idealna oferta dla osób, które chcą zamieszkać na uboczu, blisko natury, z możliwością zaaranżowania przestrzeni według własnych upodobań.

Zapraszam do wejścia na naszą stronę internetową „Gabański Nieruchomości”.

Znajdziecie tam:

- najwięcej zdjęć,
- film ukazujący nieruchomość,
- wstępny projekt podziału parceli,
- mapę z zaznaczoną lokalizacją nieruchomości.

Osoby zainteresowane zachęcam do zagłędnięcia i kontaktu.

Osoba prowadząca:

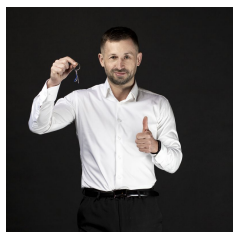
Gabański Daniel

Tel. 791 842 960

szczegóły oferty

Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta sprzedana	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	79 000, 00 PLN	Cena za m2	35, 91 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	tarnowski
Gmina	Zakliczyn	Miejscowość	Słona
Kod pocztowy	32-840	Nr działki	187/10
Obręb geodezyjny	Słona	Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY
Wygląd działki	ZALESIONA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	WIEŚ	Powierzchnia działki	2 200, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	37, 00	Długość działki (mb.)	59, 00
Kształt działki	ROMB	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
Rodzaj nawierzchni	POLNA	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	STUDNIA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Czy jest KW	TAK	Przedmiot transakcji	Działka budowlana na sprzedaż Słona

kontakt do agenta



Daniel Gabański

Agent nieruchomości Tarnów

📞 791 842 960



daniel@gabanskinieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.gabanskinieruchomosci.pl**