

Dom na sprzedaż - Chotowa

cena **499 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **232,00 m²**, pow. działki: **2 000,00 m²**,



opis nieruchomości**DOM W STANIE SUROWYM ZAMKNIĘTYM Z DUŻĄ DZIAŁKĄ -
PRZESTRZEŃ, PRYWATNOŚĆ I BLISKOŚĆ NATURY****CHOTOWA, GMINA CZARNA - IDEALNE MIEJSCE NA TWÓJ DOM RODZINNY**

Jeżeli marzysz o życiu w miejscu, w którym poranna kawa smakuje lepiej, bo można wypić ją na tarasie z widokiem na otwartą przestrzeń, a wieczory są ciche i spokojne, przerywane jedynie śpiewem ptaków – ta nieruchomość jest właśnie dla Ciebie. Przedmiotem sprzedaży jest duży, wolnostojący dom jednorodzinny w stanie surowym zamkniętym, położony w malowniczej miejscowości Chotowa, w gminie Czarna, w powiecie dębickim. Dom znajduje się na przestronnej, około 20-arowej działce, co daje przyszłym właścicielom swobodę aranżacji przestrzeni według własnych potrzeb – od reprezentacyjnego ogrodu, przez plac zabaw, aż po ogród warzywny czy strefę wypoczynkową z pergolą.

Chotowa to miejscowość położona na pograniczu Pogórza Karpackiego i Kotliny Sandomierskiej, gdzie rolniczy charakter krajobrazu przeplata się z pięknymi, rozległymi lasami. To idealne miejsce dla osób, które pragną żyć w zgodzie z naturą, ale jednocześnie chcą pozostać w rozsądnej odległości od miasta. Do Pilzna dojedziemy stąd w około 8 minut, do Dębicy – w 15 minut, a do Tarnowa – w niespełna 25 minut. To daje możliwość wygodnego dojazdu do pracy, szkoły czy na zakupy, nie rezygnując ze spokoju i ciszy domowego otoczenia. W samej Chotowej dostępna jest podstawowa infrastruktura – szkoła podstawowa, sklep, kościół oraz remiza strażacka. To wszystko, co niezbędne do codziennego, spokojnego funkcjonowania. Dodatkowo okolica słynie z miejsc rekreacyjnych, takich jak Zalew Chotowski, Staw Lipiński oraz Baseny Latoszyn – idealne na letnie popołudnia, weekendową rekreację czy rodzinne wypady.

DZIAŁKA - PRZESTRZEŃ, KTÓRA DAJE MOŻLIWOŚCI

Nieruchomość składa się z dwóch działek ewidencyjnych o łącznej powierzchni około 20 arów, które zostaną wydzielone z większej parceli. Teren jest płaski, wygodny pod aranżację i w pełni użytkowy. Dom oraz garaż zostały usytuowane w sposób przemyślany – w południowej części działki, dzięki czemu największa część terenu znajduje się od strony północnej, otwierając przestrzeń na ogród, taras czy strefę rekreacji. Co istotne, działka znajduje się w ostatniej linii zabudowy, a za nią rozciągają się już tylko pola uprawne. To gwarancja widoku, świeżego powietrza i prywatności – wartości trudne do znalezienia w lokalizacjach bliżej miast.

Istnieje możliwość dokupienia większej działki.

DWA BUDYNKI, KTÓRE TWORZĄ GOTOWĄ BAZĘ DO WYKOŃCZENIA

1. Garaż trzystanowiskowy – ok. 58 m²

Wybudowany z pustaka keramzytowego, kryty dachówką ceramiczną.

Może pełnić funkcję:

- garażu na trzy samochody,
- warsztatu,
- magazynu sprzętu ogrodowego,
- zaplecza dla pasji lub niewielkiej działalności.

Wszystko, czego potrzebujesz do przechowywania i pracy, już tu jest – bez konieczności dodatkowej budowy.

2. Dom jednorodzinny – ok. 232 m² powierzchni użytkowej

Dom również wybudowany z pustaka keramzytowego, pokryty dachówką ceramiczną, z zamontowanymi trzyszybowymi oknami, co oznacza:

- dobre właściwości termiczne,
- oszczędności na ogrzewaniu,
- ochronę akustyczną,
- solidny i trwały stan konstrukcyjny.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ - MAKSYMALNY KOMFORT CODZIENNEGO ŻYCIA

Parter – strefa dzienna

- Przestronny salon z miejscem na kominek i wyjściem na taras - Idealna przestrzeń spotkań i rodzinnego odpoczynku
- Kuchnia z jadalnią połączona z salonem - Domowe centrum życia, pełne ciepła i rozmów
- Duża sypialnia po stronie wschodniej - Jasna, przyjemna przestrzeń na wypocinek
- Gabinet lub pokój gościnny - Idealny przy pracy zdalnej
- Łazienka
- Kotłownia i ciąg komunikacyjny

Poddasze – przestrzeń prywatna

- Cztery niezależne sypialnie, każda z oknami i możliwością pełnej aranżacji
- Oddzielna łazienka i pralnia
- Sypialnia główna z garderobą, prywatną łazienką i wyjściem na balkon - Intymna, komfortowa przestrzeń rodziców

Dom oferuje miejsce dla każdego – zarówno wspólne, jak i prywatne.

MEDIA

- gaz na działce,
- wodociąg gminny doprowadzony,
- energia elektryczna na miejscu,
- kanalizacja przewidziana jako szambo (kanalizacja gminna zaplanowana w drodze),

- światłowod w zasięgu.

STAN PRAWNY

Nieruchomość posiada księgę wieczystą, jest wolna od obciążeń i gotowa do sprzedaży również na kredyt.

DLACZEGO WARTO?

- Kupujesz dom w zaawansowanym stanie budowy – omijasz miesiące formalności i prac konstrukcyjnych
- Masz dużą przestrzeń do życia – dom + garaż + 20 arów działki
- Otrzymujesz prywatność i kontakt z naturą – ostatnia linia zabudowy
- Jednocześnie dojeżdżasz do miasta w kilkanaście minut
- Dom idealny dla dużej lub wielopokoleniowej rodziny

NAJWIĘCEJ INFORMACJI NA TEMAT NIERUCHOMOŚCI, ZNAJDZIESZ NA STRONIE “GABAŃSKI NIERUCHOMOŚCI”. DOSTĘPNE TAM JEST:

- Najwięcej parametrów
- Najwięcej zdjęć
- Film z nieruchomości
- Mapa z lokalizacją
- Mapa zasadniczą działki

ZACHĘCAMY DO ZAGLĄDNIĘCIA!

Zapraszamy do kontaktu, aby poznać więcej szczegółów i umówić się na prezentację!

BRAK PROWIZJI OD KUPUJĄCEGO !

Osoba prowadząca:
Gabański Daniel
Tel. 791 842 960

szczegóły oferty

Przedmiot transakcji	Dom na sprzedaż Chotowa	Status	oferta aktualna
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Województwo	PODKARPACKIE	Powiat	dębicki
Gmina	Czarna	Miejscowość	Chotowa
Kod pocztowy	39-217	Nr działki	384/1 384/2
Obręb geodezyjny	Chotowa	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj budynku	DOM	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Powierzchnia całkowita	232, 00 m ²
Powierzchnia użytkowa	232, 00 m ²	Powierzchnia działki	2 000, 00 m ²
Kształt działki	TRAPEZ	Szerokość działki (mb.)	32, 00
Długość działki (mb.)	66, 00	Rok budowy	2017
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Materiał ścian	KERAMZYT	Ilość pięter	2
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Wysokość kondygnacji [m]	290, 00 cm
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Poddasze	UŻYTKOWE
Garaż	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	3	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Dostępne sieci	Prę, gaz, wodociąg
Stan instalacji	BRAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnie balkonów	10 m ²	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Liczba łazienek	3	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	6
Umeblowanie	BRAK	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj podłogi	BETON
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	TAK
Certyfikat energetyczny	NIE	Widok na północ	TAK

Widok na południe

TAK

Widok na wschód

TAK

Widok na zachód

TAK

Stan budynku

SUROWY ZAMKNIĘTY

Cena

499 000, 00 PLN

Cena za m2

2 150, 86 PLN

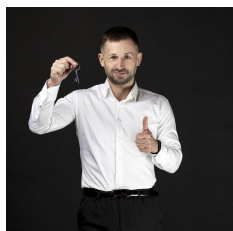
Cena negocjowana

TAK

Forma własności działki

WŁASNOŚĆ

kontakt do agenta



Daniel Gabański

Agent nieruchomości Tarnów

📞 791 842 960



daniel@gabanskinieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.gabanskinieruchomosci.pl**