

Lokal na sprzedaż - Tarnów

cena **299 000** zł

pow. całkowita: **45,00** m², pow. działki: **193,00** m²,



opis nieruchomości**Lokal handlowo – usługowy w dogodnej lokalizacji****Lokal handlowo-usługowy na sprzedaż Tarnów**

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży lokalu handlowo – usługowego. W szczególności sposób powinien on zainteresować osoby poszukujące miejsca do prowadzenia działalności gospodarczej lub chcące zainwestować w lokal pod wynajem.

Skrzyżowanie ulic Po Prochowni oraz Promiennej charakteryzuje położenie w pobliżu trzech dużych osiedli. Należą do nich Osiedle Zielone, Osiedle Jasna oraz oddalone o kilkaset metrów Osiedle Westerplatte. Taka lokalizacja sprawia, że prowadzona w tym miejscu działalność gospodarcza ma łatwy dostęp do tysięcy potencjalnych klientów mieszkających na wspomnianych osiedlach. Miejsce jest także dobrze skomunikowane z centrum miasta, poprzez ulicę Jana Pawła II, a następnie ulicę Słoneczną. Ułatwia to dotarcie do tej lokalizacji osobom mieszkającym w dalszej odległości od wspomnianego miejsca.

Właśnie przy skrzyżowaniu ulic Do Prochowni oraz Promiennej mieści się działka ewidencyjna numer 171/17. Jej powierzchnia wynosi około 193 m², a kształt zbliżony jest do prostokąta o wymiarach około 17 m długości i 12 m szerokości.

Nieruchomość zabudowana jest murowanym, parterowym budynkiem handlowo - usługowym o powierzchni całkowitej około 45 m², oraz blaszanym garażem o powierzchni około 15 m². Konstrukcja budynku jest solidna i znajduje się on w dobrym stanie. Standard wnętrza również jest dobry, natomiast lokal wymaga adaptacji pod konkretną działalność gospodarczą.

Budynek składa się z dużego pomieszczenia do obsługi klientów, oddzielnego WC dla klientów, aneksu kuchennego oraz sporego zaplecza, na które składają się WC dla pracowników, pomieszczenia socjalne oraz pomieszczenia gospodarcze. Posiada on zamontowane kraty w oknach dla zwiększenia bezpieczeństwa. Od strony ulicy Do Prochowni znajduje się duża witryna wystawowa, mogąca przy odpowiednim wykorzystaniu przykuć uwagę mijających nieruchomość osób. Na podłogach położono płytki ułatwiające utrzymanie czystości w pomieszczeniach. Przed lokalem znajduje się utwardzony podjazd, który może zostać wykorzystany jako parking dla klientów i pracowników.

Ze względu na dużą ilość potencjalnych klientów, mieszkających w niedużej odległości od lokalu, można w nim z powodzeniem otworzyć różnego rodzaju działalność handlowo – usługową. Będzie to dobre miejsce zarówno na sklep osiedlowy, kebab, pizzerię, fryzjera czy nawet biuro. Wszystko zależy od pomysłowości nowego właściciela i jego koncepcji.

Lokal posiada klimatyzację, podłączony wodociąg i kanalizację miejską oraz podłączony gaz i prąd. W budynku znajduje się centralne ogrzewanie zasilane dwufunkcyjnym piecem gazowym.

Znajdujący się na działce blaszany garaż, może zostać wykorzystany jako magazyn dla prowadzonej w budynku działalności gospodarczej.

Teren nieruchomości objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i oznaczony jest w nim symbolem 22 MW. Symbol ten oznacza przeznaczenie pod zabudowę wielorodzinną. Wspomniany plan dopuszcza rozbudowę istniejących obiektów handlowych o maksymalnie 20% powierzchni zabudowy w celu podniesienia ich użyteczności, co otwiera przed nowym właścicielem możliwość powiększenia lokalu.

Podsumowując:

- lokalizacja zapewniająca dostęp do dużej liczby potencjalnych klientów,
- dobra komunikacja z centrum miasta ułatwiająca dotarcie do lokalu
- solidny budynek, który można zaadaptować pod różnego rodzaju działalność gospodarczą,
- zadbane wnętrze z wydzieloną przestrzenią dla pracowników oraz dla klientów.

Najwięcej informacji o nieruchomości znajdą Państwo na naszej stronie "Gabański Nieruchomości".

Znajdziecie tam:

- najwięcej zdjęć,
- film ukazujący nieruchomość,
- wirtualny spacer,
- mapę zasadniczą działki,
- mapę z zaznaczoną lokalizacją nieruchomości.

Osoby zainteresowane zachęcam do zaglądnięcia na naszą stronę i do kontaktu !

Osoba prowadząca:

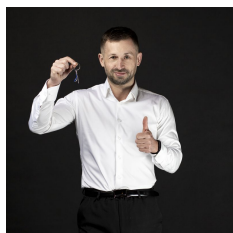
Gabański Daniel

Tel. 791 842 960

szczegóły oferty

Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	299 000, 00 PLN	Cena za m2	6 644, 44 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	Tarnów
Gmina	Tarnów	Miejscowość	Tarnów
Kod pocztowy	33-100	Ulica	Do Prochowni
Nr domu	14A	Nr działki	171/17
Obręb geodezyjny	152	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	45, 00 m ²
Powierzchnia działki	193, 00 m ²	Szerokość działki (mb.)	12, 00
Długość działki (mb.)	17, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	45, 00 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	PUSTAK
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	DOBRY
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA	Ilość kondygnacji	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	TAK	Monitoring	TAK
Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	PŁASKI
Rodzaj podłogi	GRES	Elewacja	BARANEK
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Witryna	TAK
Stan budynku	DOBRY	Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE
Przedmiot transakcji	Lokal handlowo-usługowy Tarnów	Kraty w oknach	TAK

kontakt do agenta



Daniel Gabański

Agent nieruchomości Tarnów

📞 791 842 960



daniel@gabanskinieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.gabanskinieruchomosci.pl**